

NASELJE „PANORAMA DUNAV”

**VIKEND PORODIČNE DVOJNE KUĆE SA SOPSTVENIM
DVORIŠTEM I GARAŽOM
LOKACIJA: RITOPEK**



TIPOLOGIJE KUĆA

-9 dvojnih kuća (tip1, tip 2, tip 4, tip 5)

-1 slobodnostojeća kuća (tip 3)

-19 stanova

Svaki stan ima svoje dvorište cca. 150 m²



SITUACIONI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA

- Visoko rastinje
- Nisko rastinje
- Regulatorna linija
- Granica UP
- Gradjevinska parcela (GP01= kp 3056 / 1 i 3056 / 3 ko Ritopek)
- Broj katastarske parcele
- Izvedena Ritopečka ulica
- Gradjevinska linija
- Zauzetost- nadzemno
- asfalirane površine
- popločane površine
- Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom

±0.00 kote objekata	±216.03 m	±216.03 m
Objekat 1- +217.60	-0.5 NULTA KOTA	+0.00 kota prizemlja
Objekat 2- +218.46		
Objekat 3- +220.36		
Objekat 4- +222.63		
Objekat 5- +225.42		
Objekat 6- +227.05		
Objekat 7- +225.60		
Objekat 8- +221.38		
Objekat 9- +218.70		
Objekat 10- +216.21		

±216.03 m ±216.03 m

+216.03 m +6.0 m Kota venca

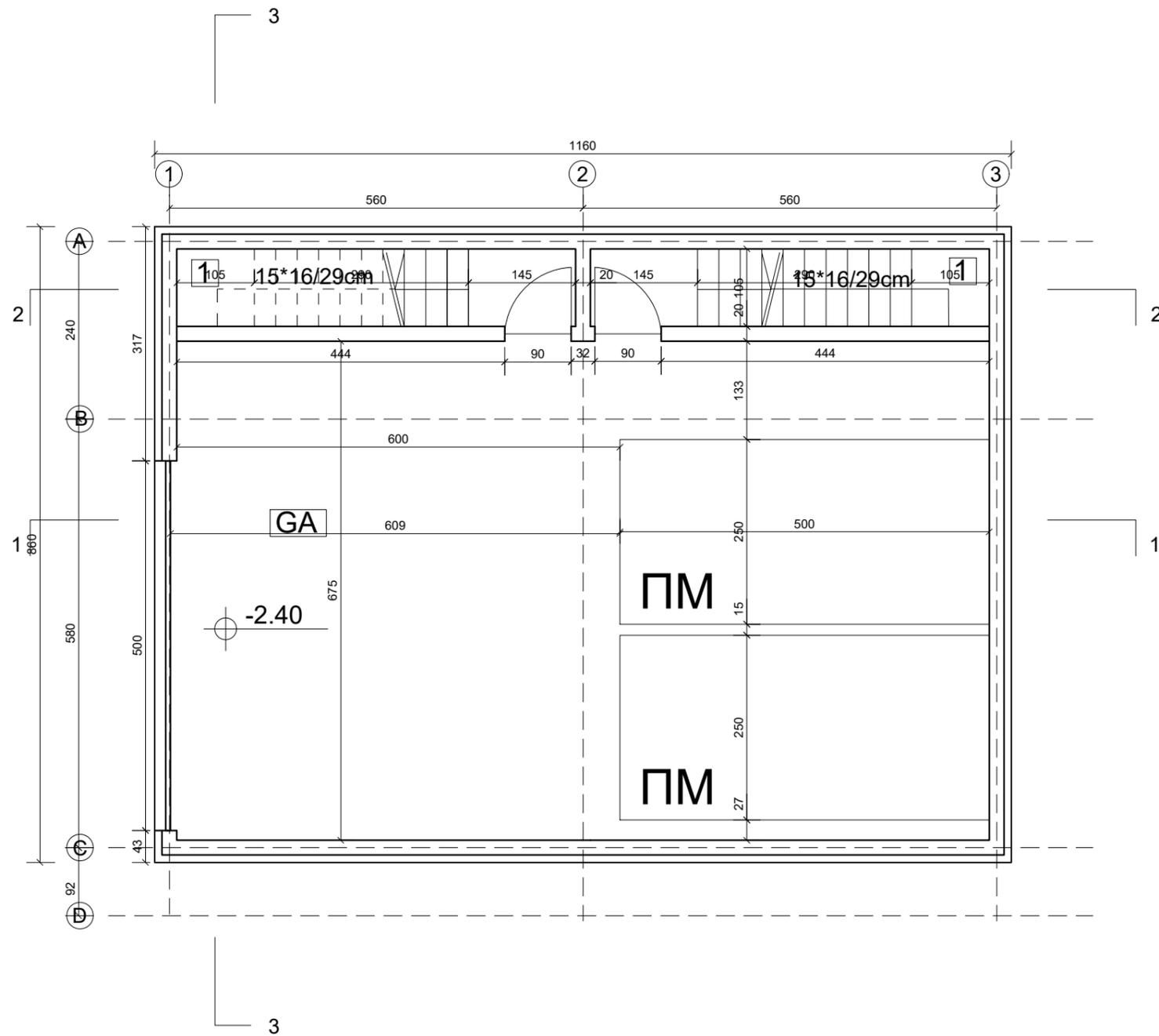
kota postojećeg terena/kota budućeg terena

TIP 1 - DVOJNA KUĆA - 2 STANA



STAN 1

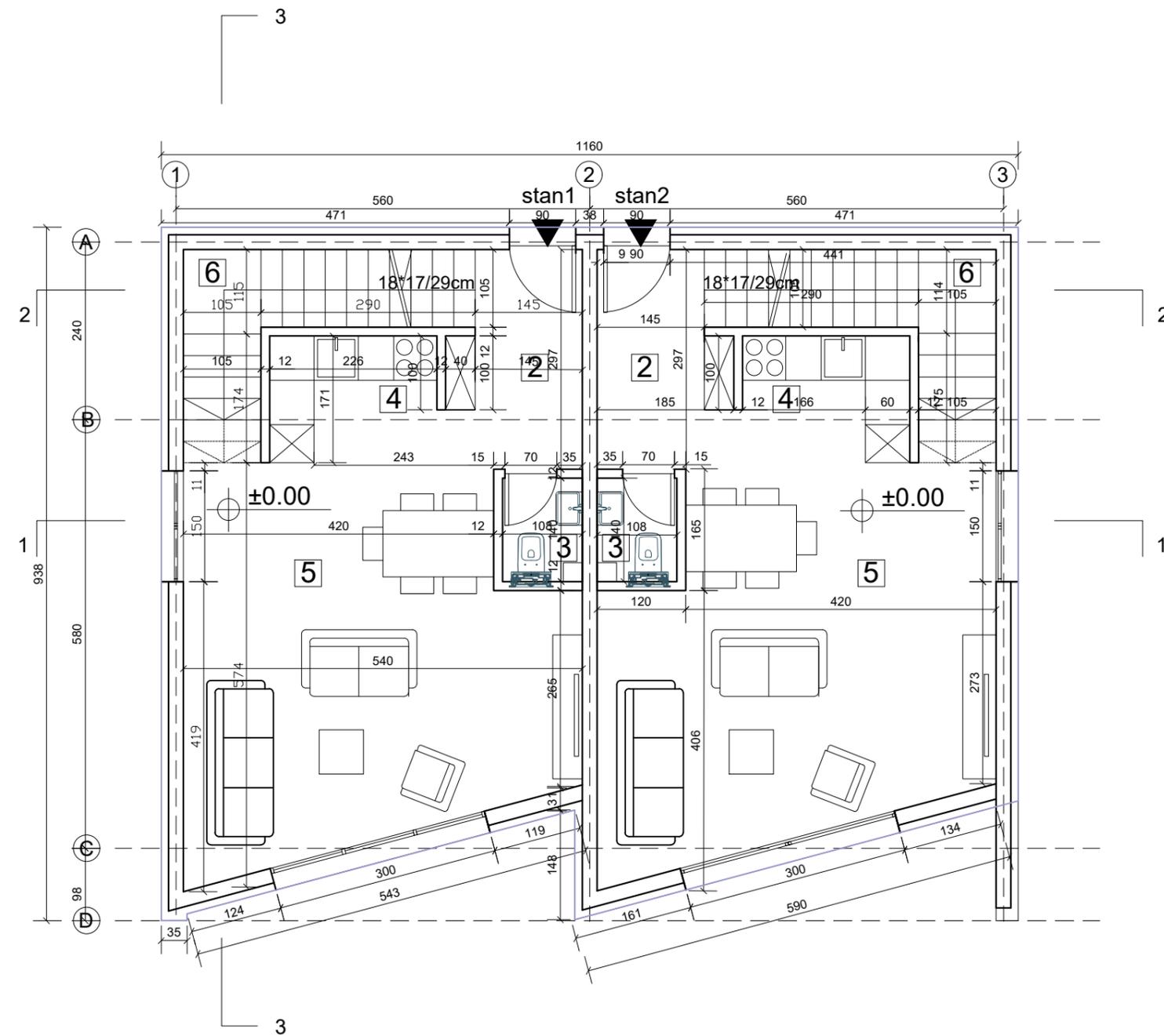
STAN 2



Podrum-Tip 1 OBJ.1 - stan 1 i 2 - Po+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
GA	GARAŽNI PROSTOR	74.2 m ²	
1	Stepenice	5.7 m ²	keramika
Σ stan 1/stan 2		5.7 m ²	
Σ suteren		85.6 m ²	
Bruto podrum		99.8 m ²	

±0.00 kота objekta
Objekat 1- +217.60

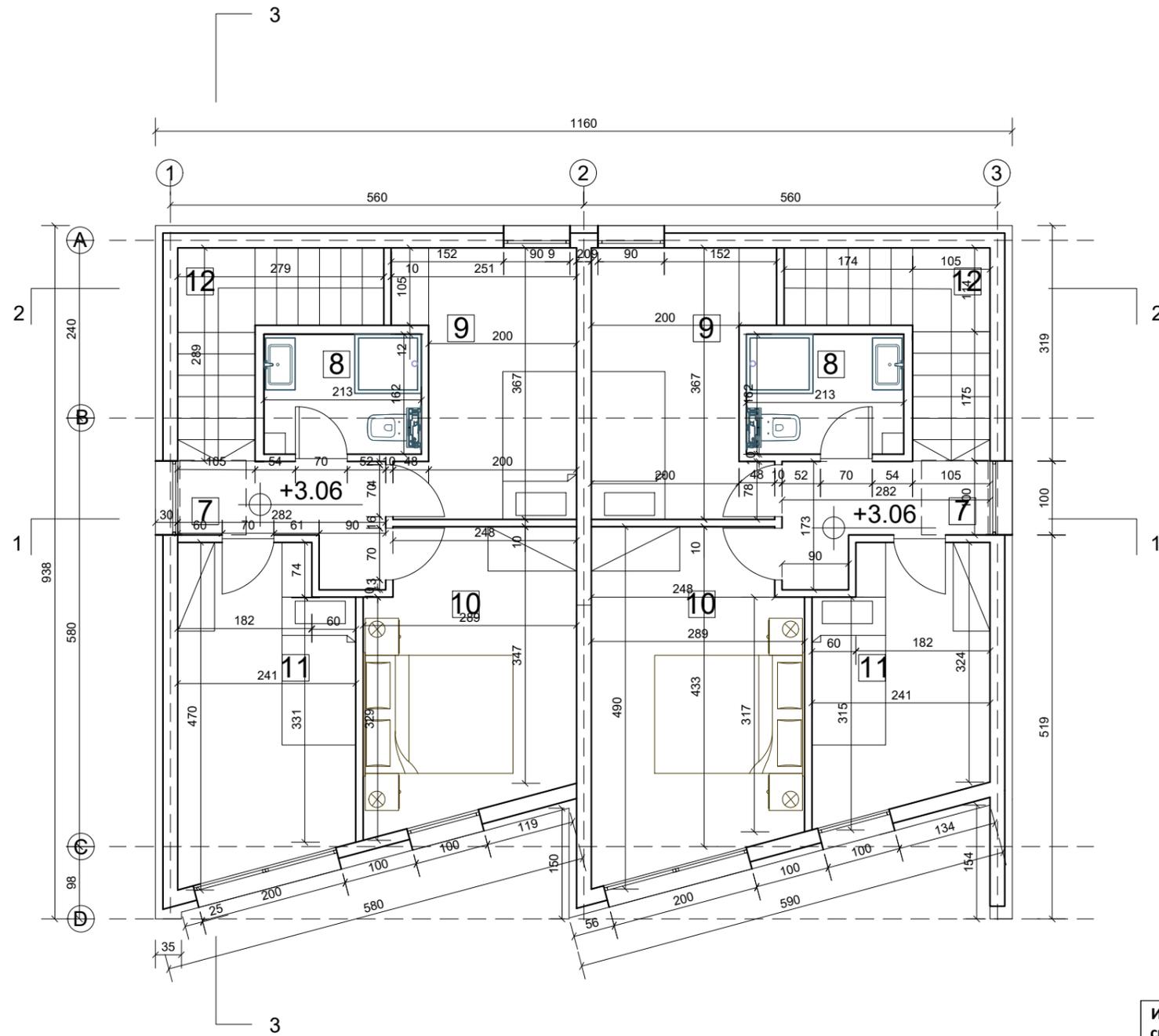
ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	заводни број I-02-3/25
Графички прилог	ТИП 1-ОБЈ 1-ОСНОВА СУТЕРЕНА	датум март 2025.
Potpis		размера R 1:75
		list br. 04



Prizemlje-Tip 1 OBJ.1- stan 1 i 2- Po+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
2	hodnik	5.1 m ²	parket
3	wc	1.5 m ²	keramika
4	kuhinja	4.0 m ²	keramika
5	dn. soba i trpezarija	25.2 m ²	parket
6	stepenice	6.1 m ²	keramika
Σ stan 1/stan2		41.9 m ²	
Σ prizemlje		83.8 m ²	
Bruto priz		99,8 m ²	

±0.00 kota objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	заводни број I-02-3/25
Графички прилог	ТИП 1-ОБЈ 1-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	датум март 2025.
		размера R 1:75
		list br. 05
		Potpis



I sprat-Tip 1 OBJ.1-stan 1 - Po+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
7	hodnik	3.5 m ²	parket
8	Kupatilo	3.5 m ²	keramika
9	soba	8.3 m ²	parket
10	soba	10.8 m ²	parket
11	soba	10.1 m ²	parket
12	stepenice	4.9 m ²	keramika
Σ stan 1		41,1 m ²	

I sprat-Tip 1 OBJ.1-stan 2 - Po+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
7	hodnik	3.5 m ²	parket
8	Kupatilo	3.5 m ²	keramika
9	soba	8.3 m ²	parket
10	soba	12.63 m ²	parket
11	soba	8.16 m ²	parket
12	stepenice	4.9 m ²	keramika
Σ stan 2		40.99 m ²	
Σ neto I sprat		82.1 m ²	
Bruto I sprat		99,8 m ²	

±0.00 kота objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 1-ОБЈ 1-ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА



заводни број I-02-3/25

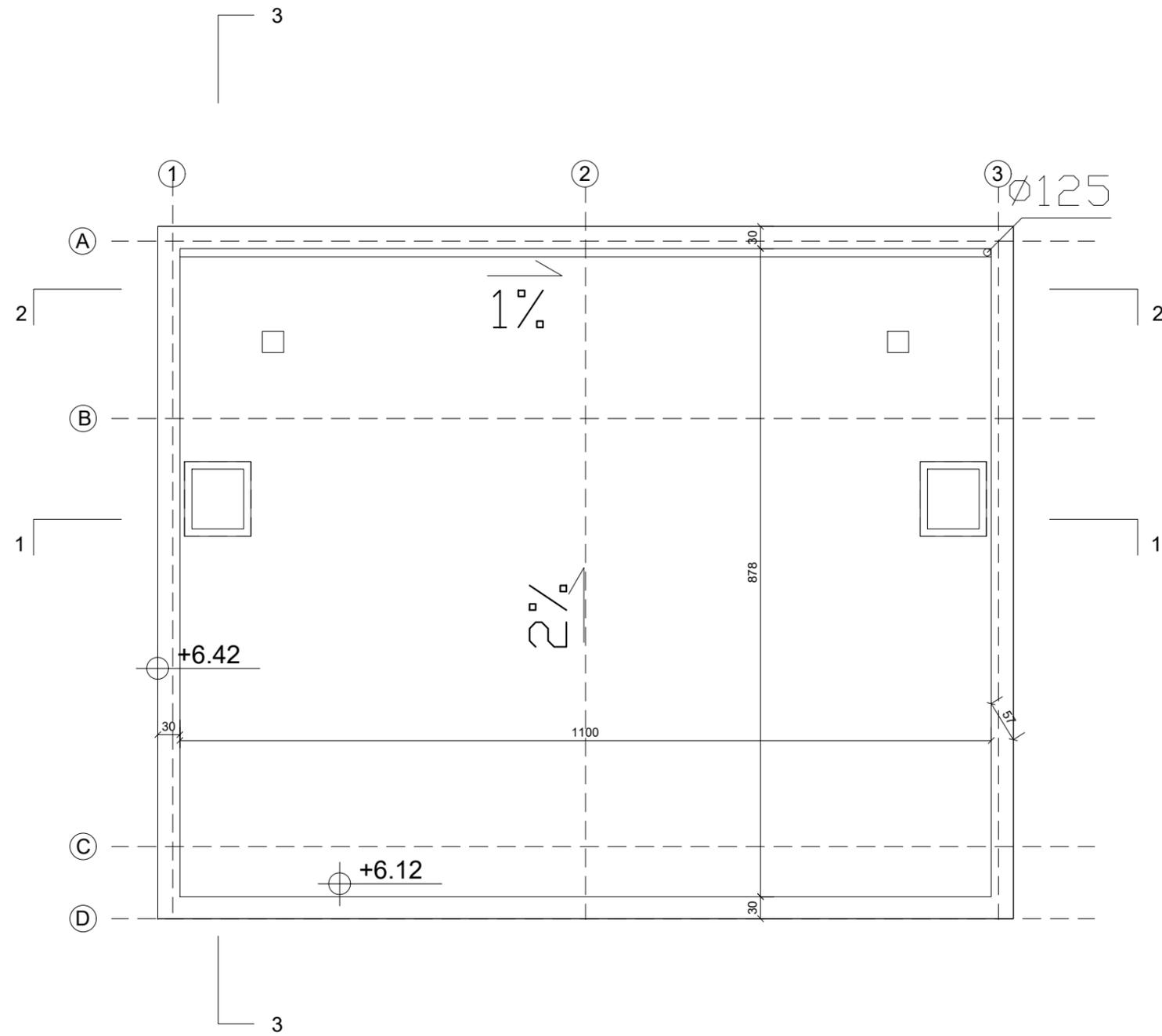
датум март 2025.

размера R 1:75

list br. **06**

Potpis

Lični pečat



±0.00 kota objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 1-ОБЈ 1-ОСНОВА КРОВА



заводни број I-02-3/25

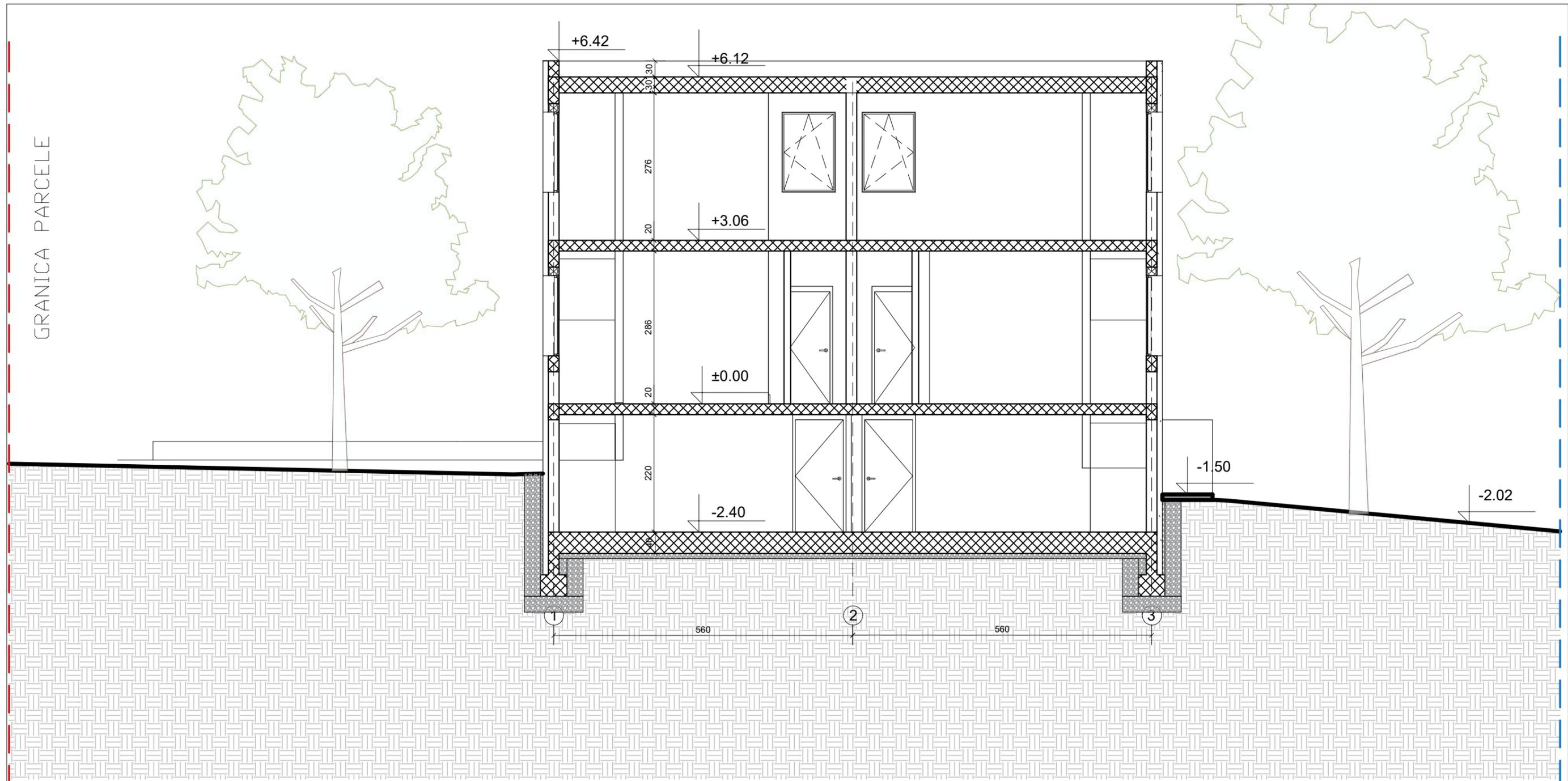
датум март 2025.

размера R 1:75

list br. **07**

Lični pečat

Potpis

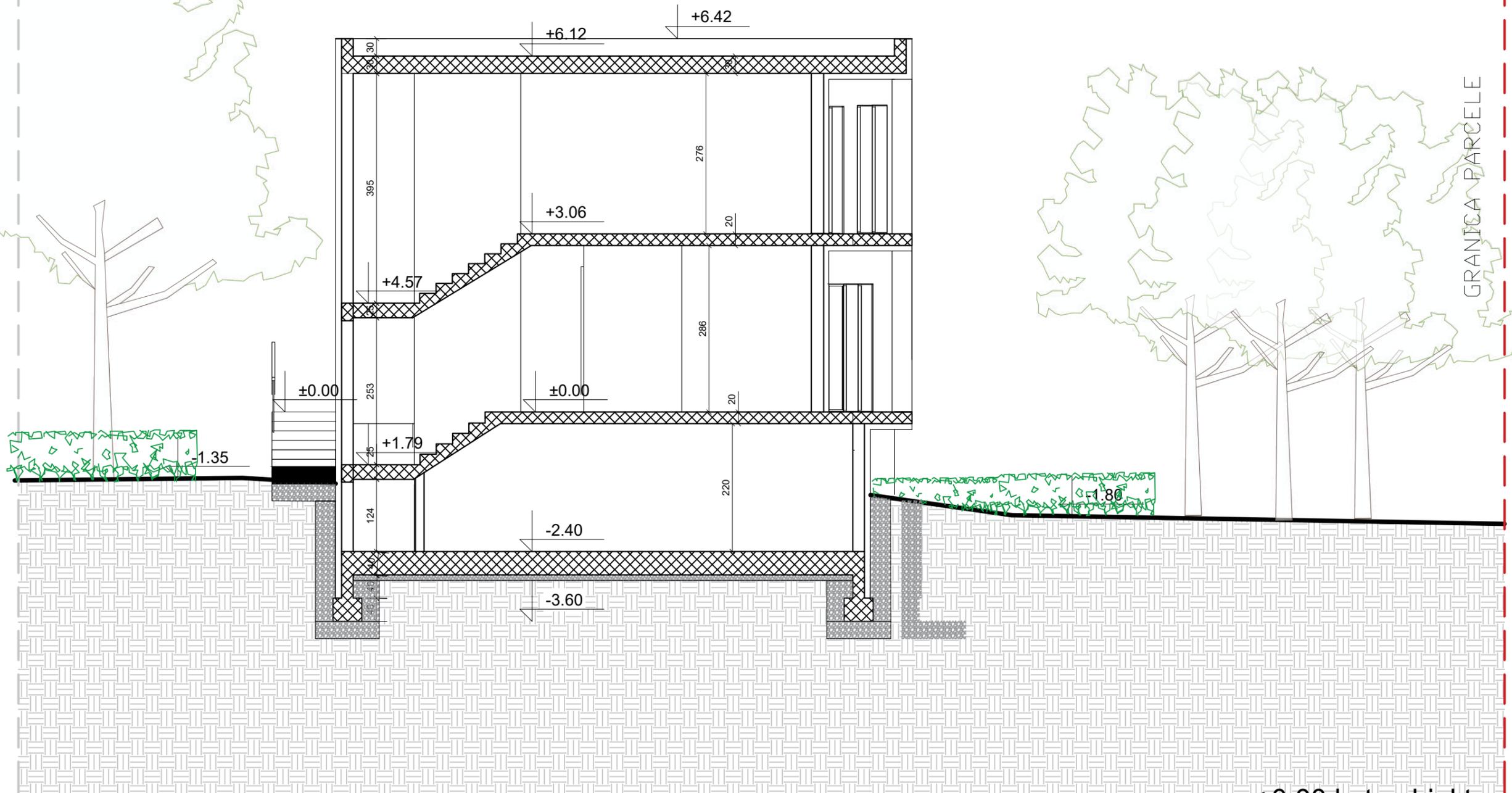


±0.00 kота objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	заводни број I-02-3/25
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	датум март 2025.
Графички прилог	ТИП 1-ОБЈ 1-ПРЕСЕК 1-1	размера R 1:75
		list br. 08

Lični pečat

Potpis



±0.00 kota objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 1-ОБЈ 1-ПРЕСЕК 3-3



заводни број I-02-3/25

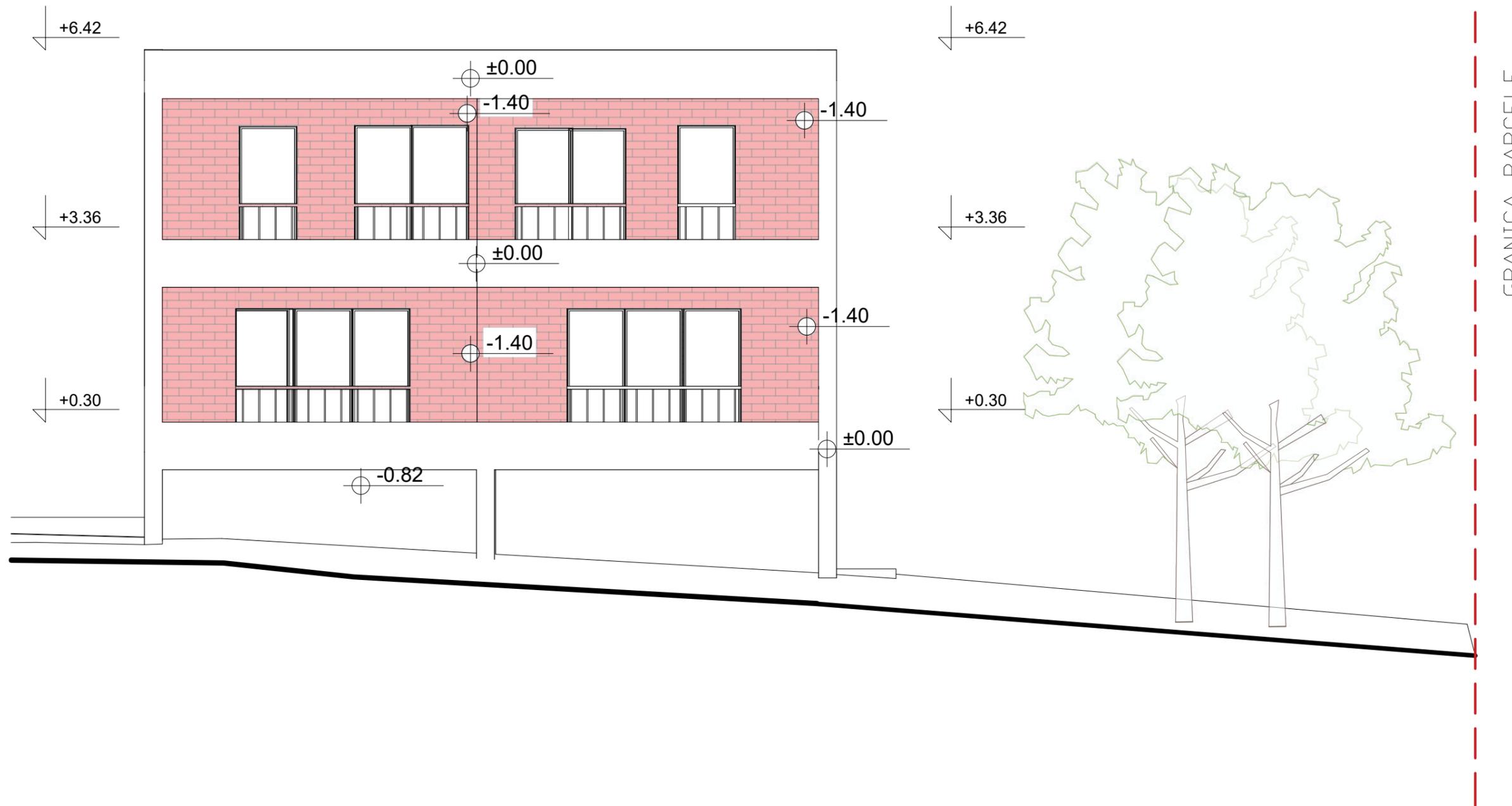
датум март 2025.

размера R 1:75

10

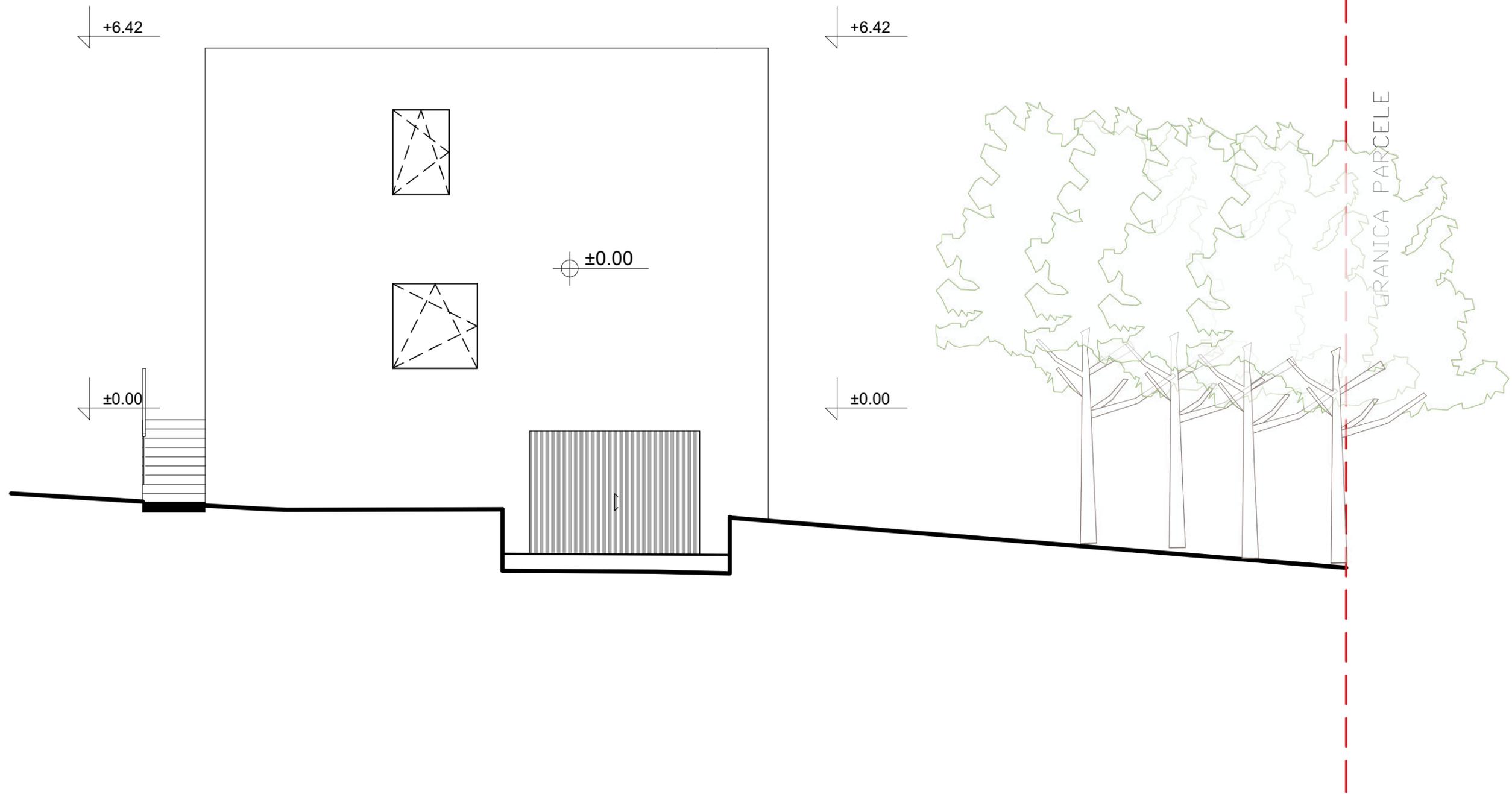
Potpis

list br.



±0.00 kota objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	заводни број I-02-3/25
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	датум март 2025.
Графички прилог	ТИП 1-ОБЈ 1-ИЗГЛЕД ЈУГ	размера R 1:75
		list br. 11
		Potpis

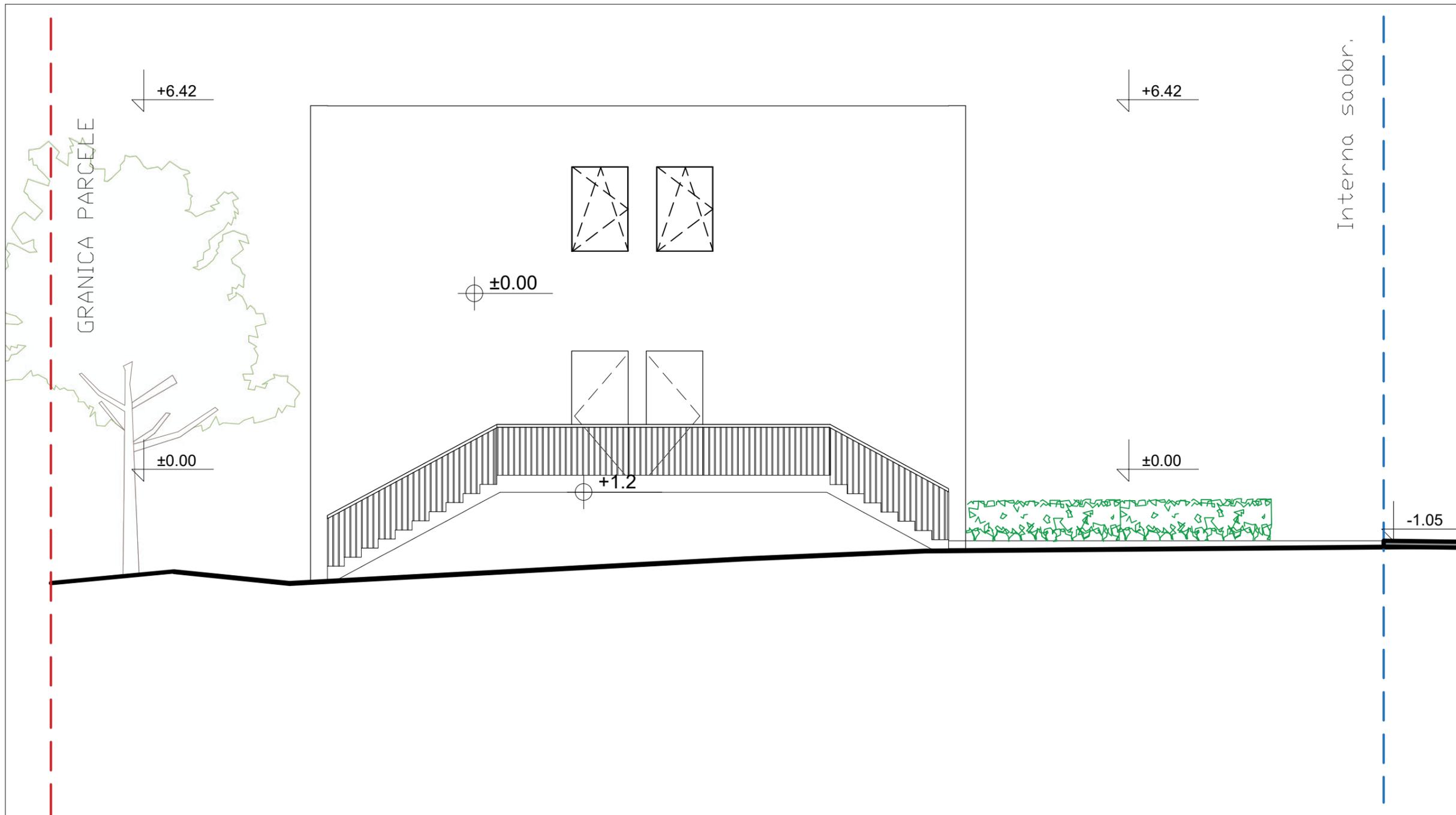


±0.00 kота objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	заводни број I-02-3/25
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	датум март 2025.
Графички прилог	ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ИЗГЛЕД ЗАПАД	размера R 1:75
		list br. 12

Lični pečat

Potpis



±0.00 kota objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 1-ОБЈ 1-ИЗГЛЕД СЕВЕР



заводни број I-02-3/25

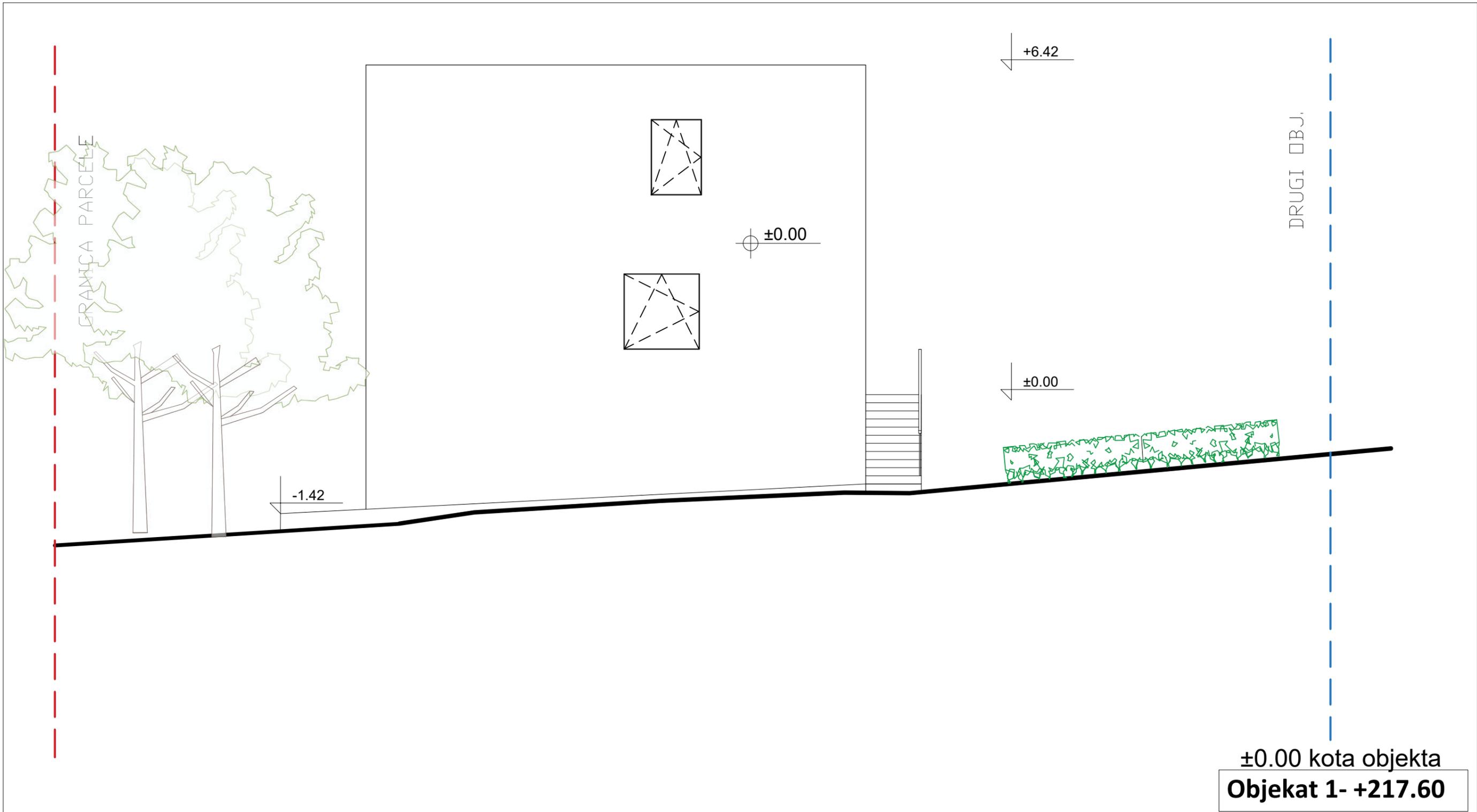
датум март 2025.

размера R 1:75

13

Potpis

list br.

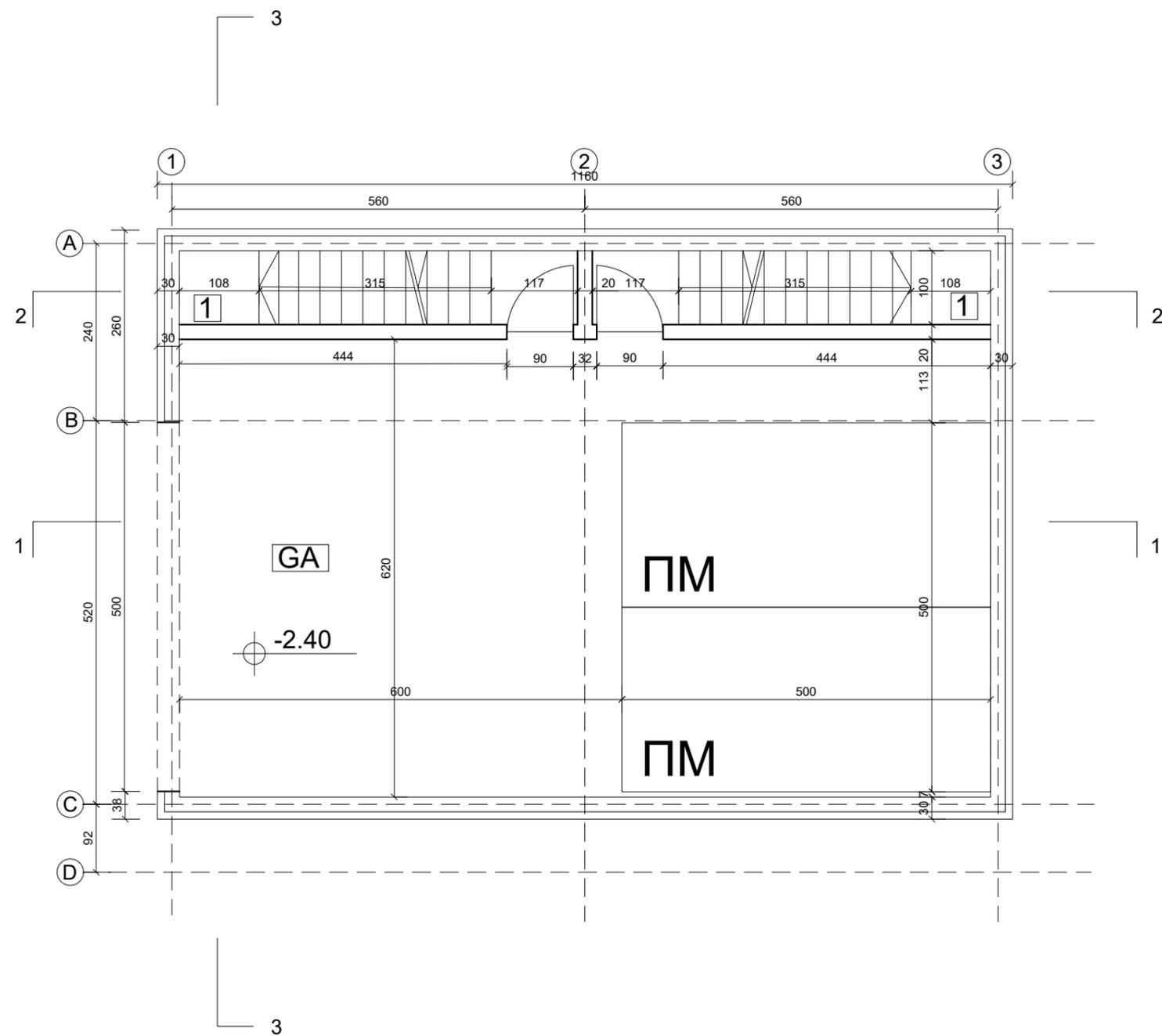


±0.00 kота objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	заводни број I-02-3/25
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	датум март 2025.
Графички прилог	ТИП 1-ОБЈ 1-ИЗГЛЕД ИСТОК	размера R 1:75
		list br. 14
		Potpis

TIP 2 - DVOJNA KUĆA - 2 STANA





Podrum-Tip 2 OBJ.2,3,4,5-stan 1 i 2 - Po+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
GA	GARAZNI PROSTOR	67.6 m ²	
1	Stepenice	5.7 m ²	keramika
Σ stan 1/stan 2		5.7 m2	
Σ prizemlje		79 m2	
Bruto prizemlje		92.8 m2	

±0.00 kota objekta

Objekat 2- +218.46

Objekat 3- +220.36

Objekat 4- +222.63

Objekat 5- +225.42

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

**Графички
прилог** ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ОСНОВА СУТЕРЕНА



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

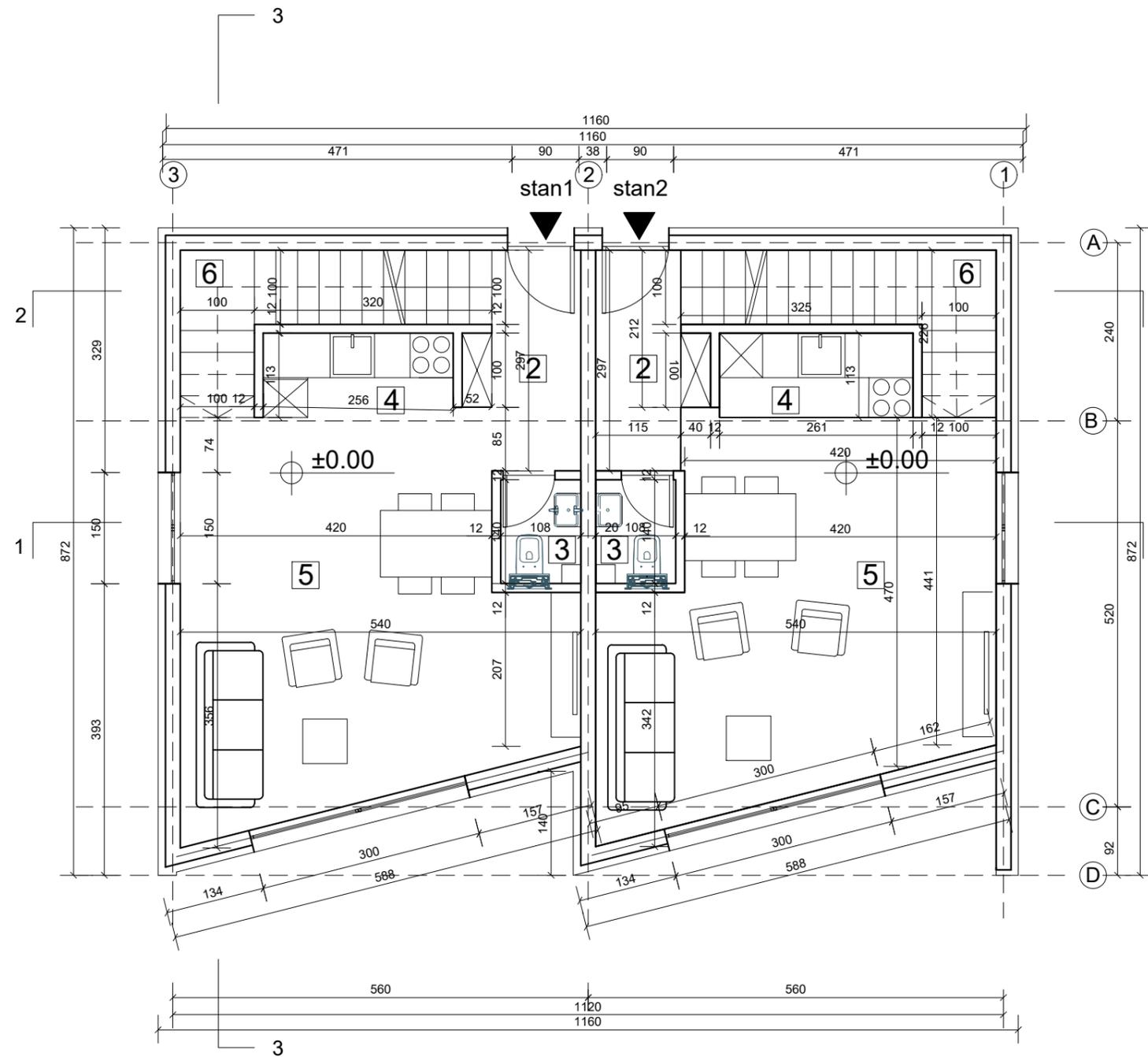
размера R 1:75

16

list br.

Lični pečat

Potpis



Prizemlje-Tip 2 OBJ.2,3,4,5-stan 1 i 2- Su+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
2	hodnik	3.8 m ²	parket
3	wc	1.5 m ²	keramika
4	kuhinja	3.0 m ²	keramika
5	dn. soba i trpezarija	24.8 m ²	parket
6	stepenice	5.5 m ²	keramika
Σ stan 1/stan2		38,6 m ²	
Σ Prizemlje		77,2 m ²	
Bruto prizemlje		92,8 m ²	

±0.00 kota objekta

Objekat 2- +218.46

Objekat 3- +220.36

Objekat 4- +222.63

Objekat 5- +225.42

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

**Графички
прилог** ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



заводни број I-02-3/25

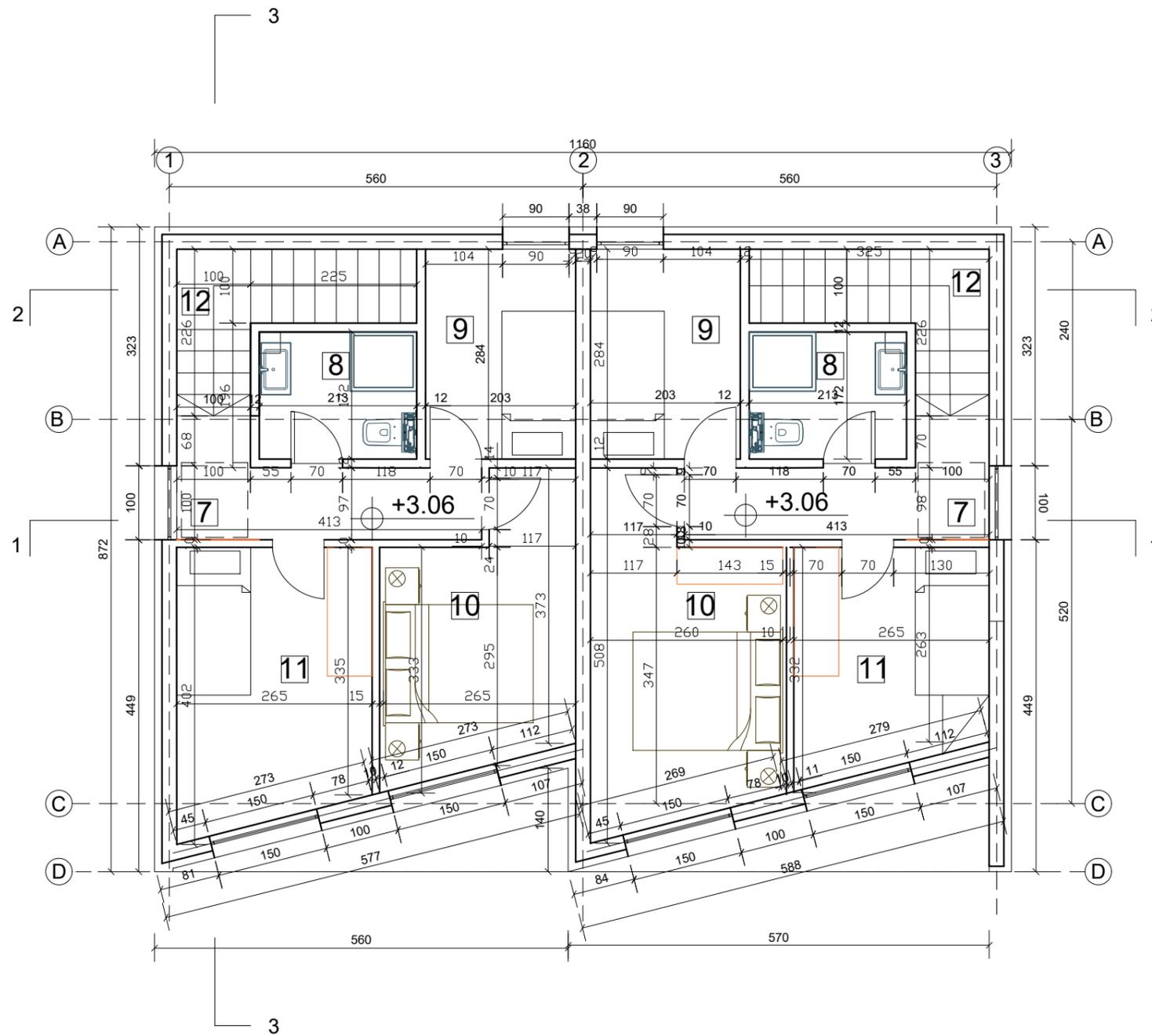
датум март 2025.

размера R 1:75

17

Potpis

list br.



**I sprat-Tip 2
OBJ.2,3,4,5-stan 1 -
Su+P+1**

BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
7	hodnik	4.7 m ²	parket
8	Kupatilo	3.7 m ²	keramika
9	soba	5.8 m ²	parket
10	soba	11.0 m ²	parket
11	soba	7.9 m ²	parket
12	stepenice	4.5 m ²	keramika
Σ stan 1		38,6 m2	

**I sprat-Tip 2
OBJ.2,3,4,5-stan 2 -
Su+P+1**

BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
7	hodnik	4.7 m ²	parket
8	Kupatilo	3.7 m ²	keramika
9	soba	5.8 m ²	parket
10	soba	9.2 m ²	parket
11	soba	9.8 m ²	parket
12	stepenice	4.5 m ²	keramika
Σ stan 2		38,6 m2	
Σ II sprat		77,2 m2	
Bruto II sprat		92,8 m2	

±0.00 kota objekta

Objekat 2- +218.46

Objekat 3- +220.36

Objekat 4- +222.63

Objekat 5- +225.42

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ОСНОВА СПРАТА



заводни број I-02-3/25

Lični pečat

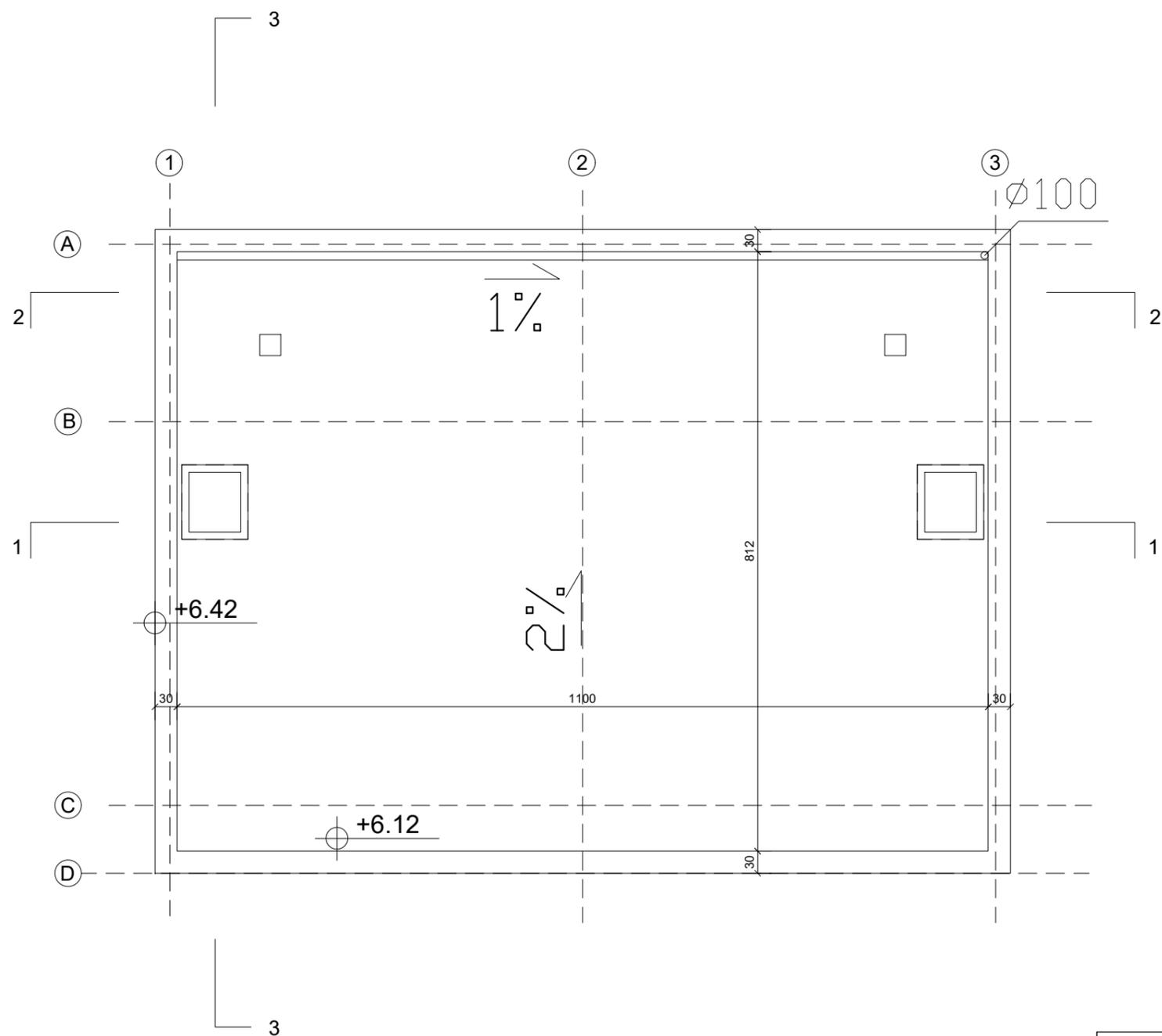
датум март 2025.

размера R 1:75

Potpis

list br.

18



±0.00 kota objekta

Objekat 2- +218.46

Objekat 3- +220.36

Objekat 4- +222.63

Objekat 5- +225.42

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ОСНОВА КРОВА



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

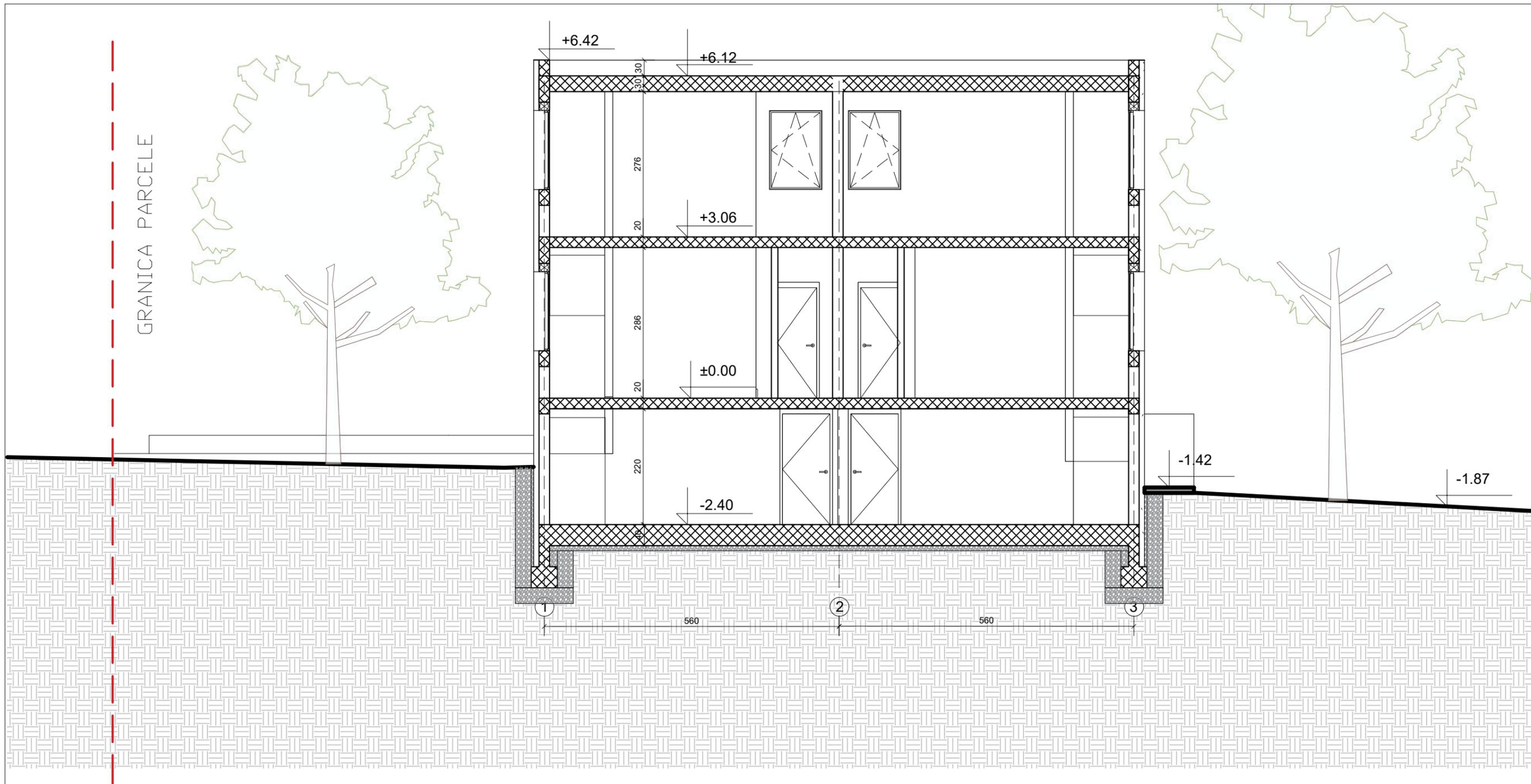
размера R 1:75

19

list br.

Lični pečat

Potpis



±0.00 kота objekta

Objekat 2- +218.46

Objekat 3- +220.36

Objekat 4- +222.63

Objekat 5- +225.42

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ПРЕСЕК 1-1



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

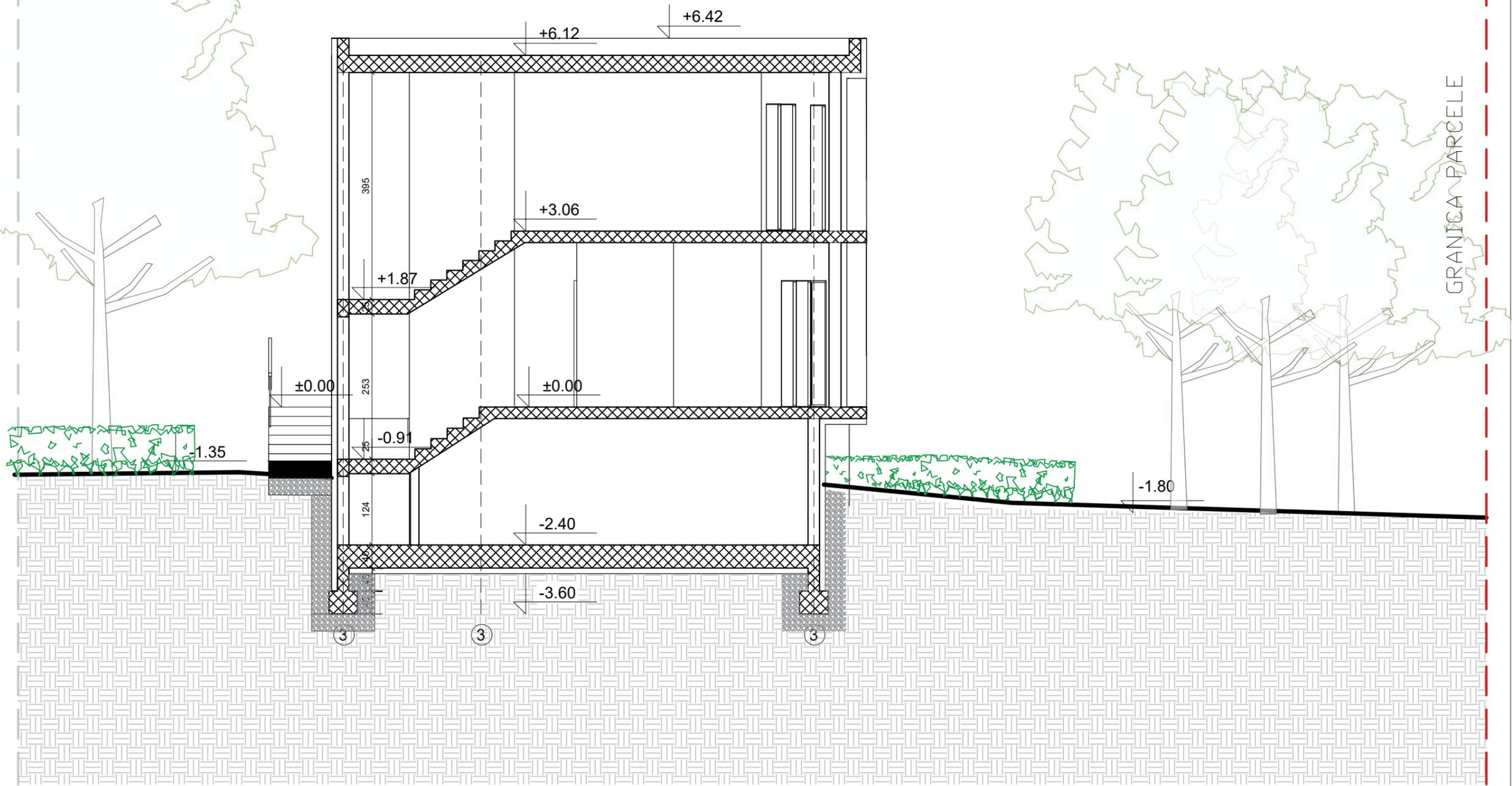
размера R 1:75

20

Lični pečat

Potpis

list br.



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.//Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ПРЕСЕК 3-3



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

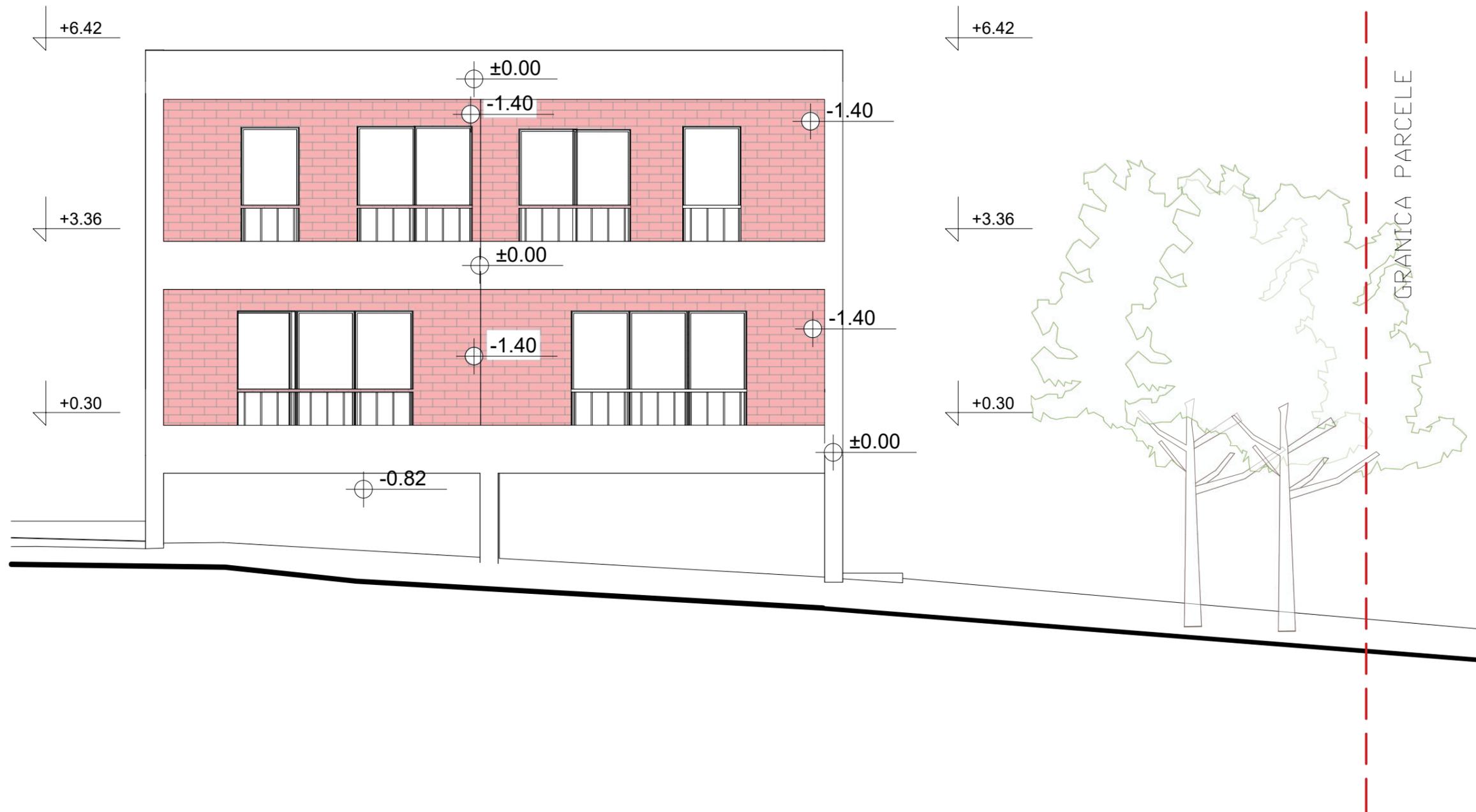
размера R 1:75

22

list br.

Lični pečat

Potpis



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ИЗГЛЕД ЈУГ



заводни број I-02-3/25

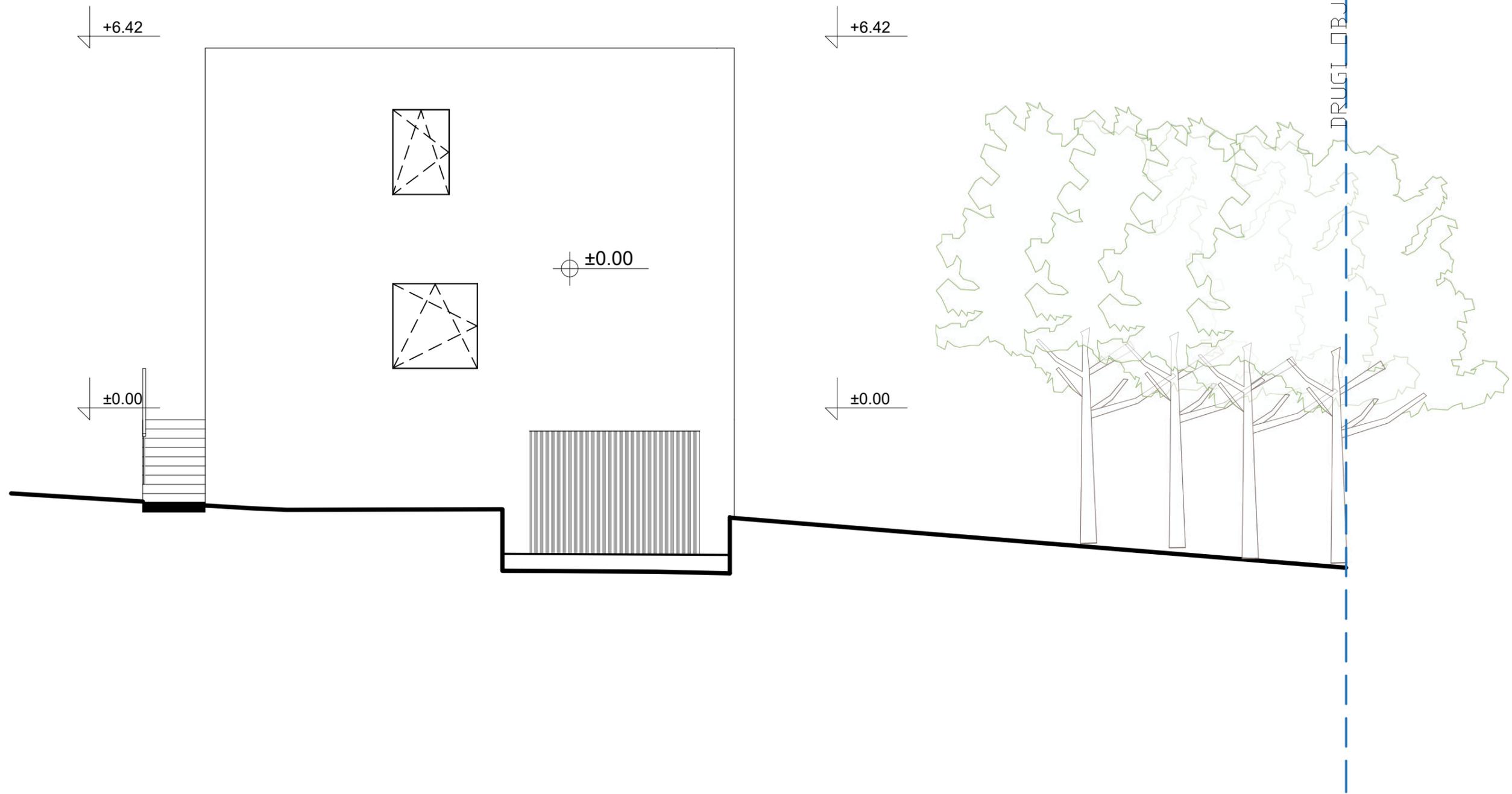
датум март 2025.

размера R 1:75

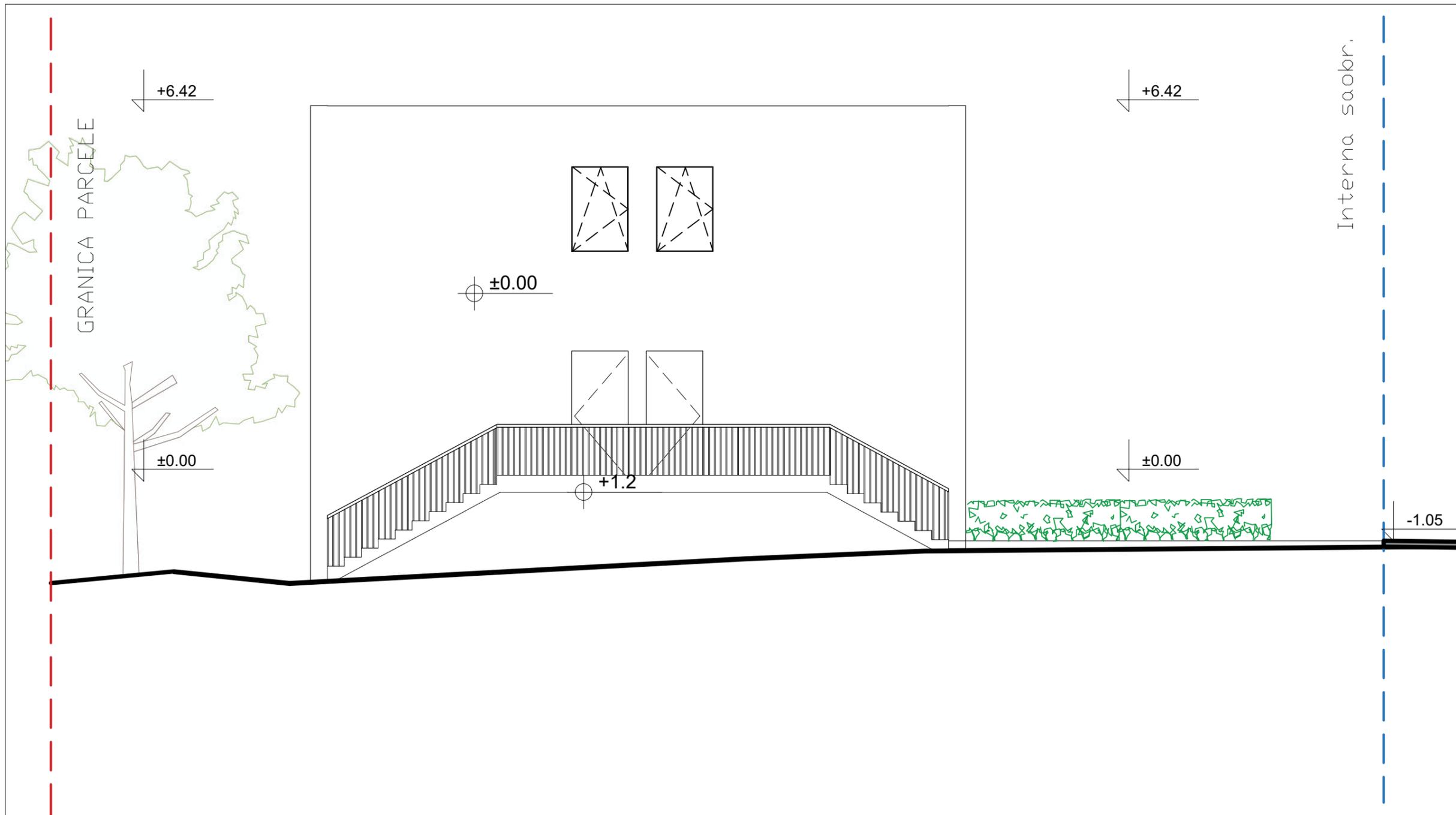
23

Potpis

list br.



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	заводни број I-02-3/25
Графички прилог	ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ИЗГЛЕД ЗАПАД	датум март 2025.
		размера R 1:75
		list br. 24
		Potpis



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ИЗГЛЕД СЕВЕР



заводни број I-02-3/25

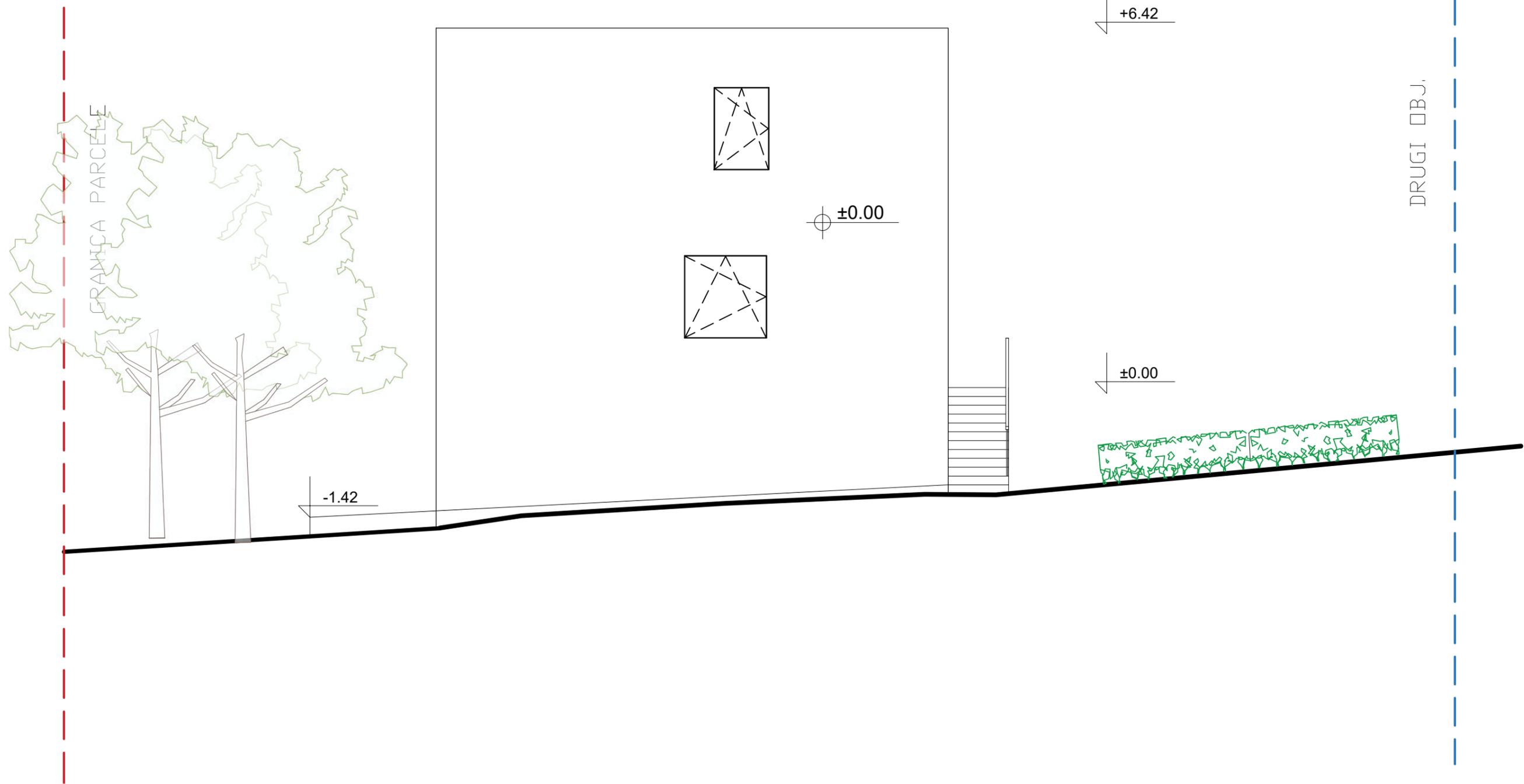
датум март 2025.

размера R 1:75

25

Potpis

list br.

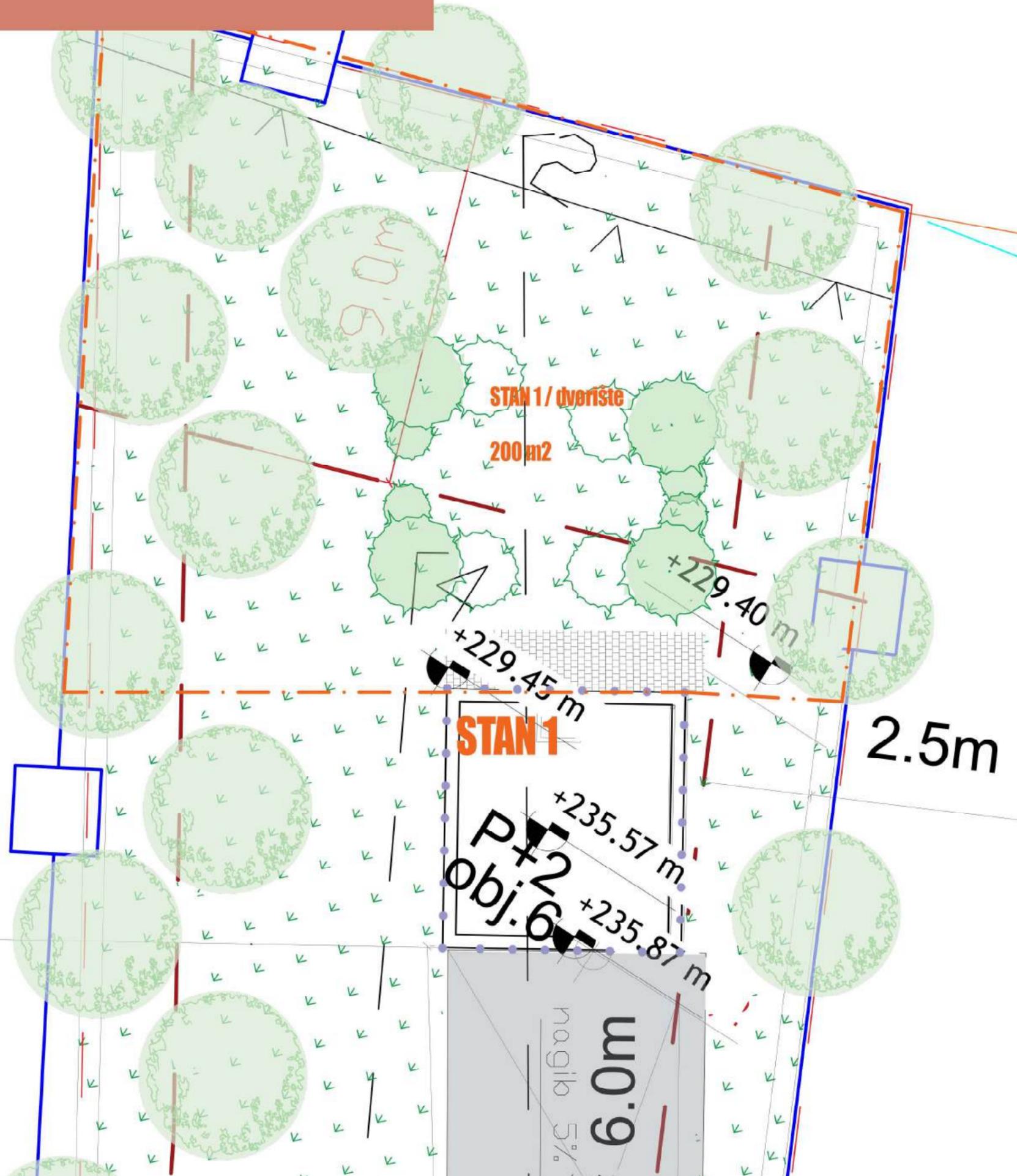


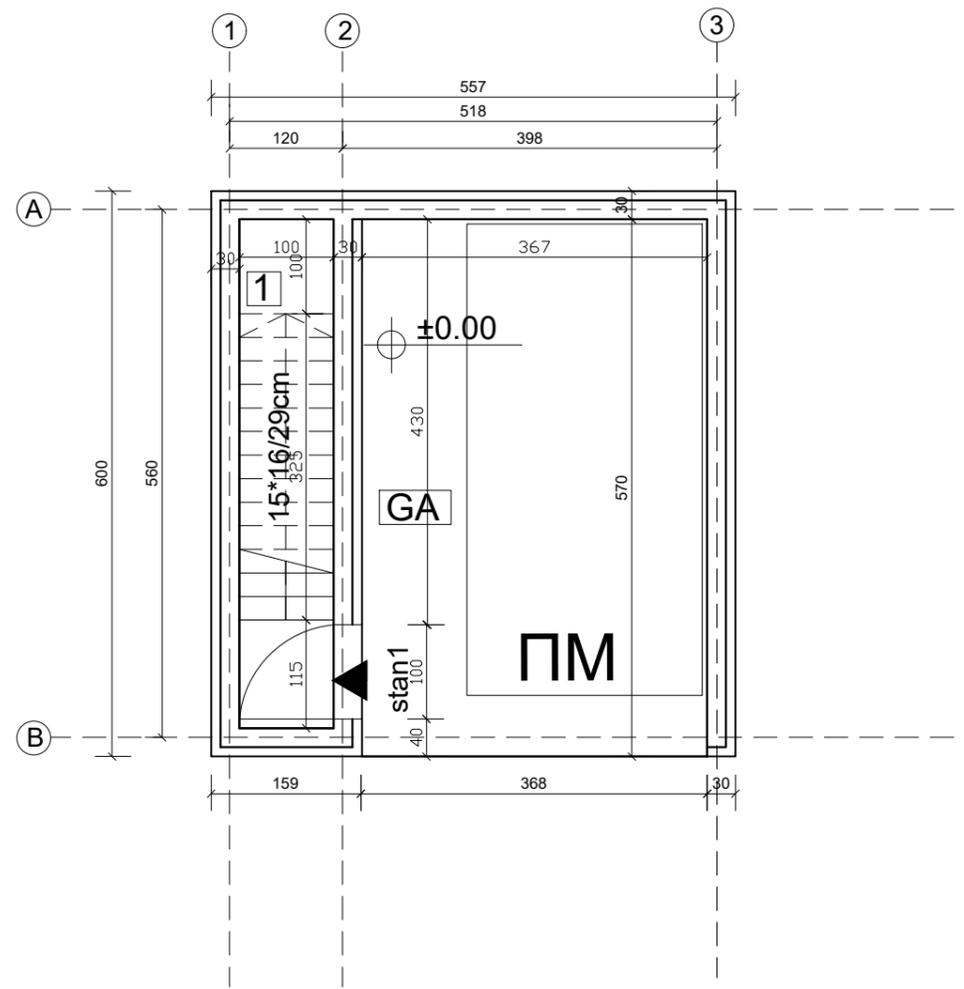
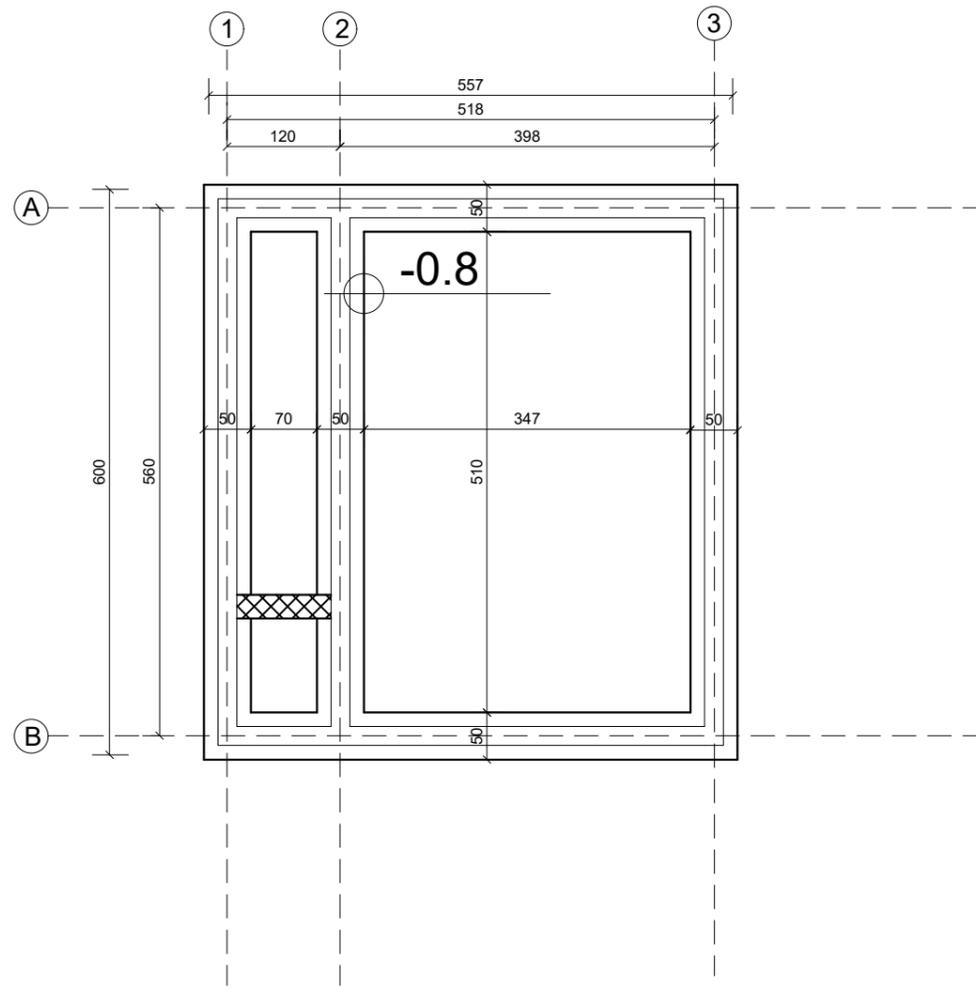
ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек			
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04			
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	Lični pečat	заводни број I-02-3/25
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор		датум март 2025.
Графички прилог	ТИП 2-ОБЈ 2,3,4,5-ИЗГЛЕД ИСТОК		размера R 1:75
		Potpis	list br. 26

TIP 3 - SLOBODNOSTOJEĆA KUĆA



TIP 3 - RASPORED DVORIŠTA





Podrum-Tip 3 OBJ.6-stan 1 - P+2			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
GA	GARAZNI PROSTOR	20.9 m ²	
1	Stepenice	5.4 m ²	keramika
Σ stan 1-podrum		5.4 m ²	
Σ podrum		26.3 m ²	
Bruto podrum		33.4 m ²	

Objekat 6- +227.05

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.//Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 3-ОБЈ 6-ОСНОВА ТЕМЕЉА И ПОДРУМА



заводни број I-02-3/25

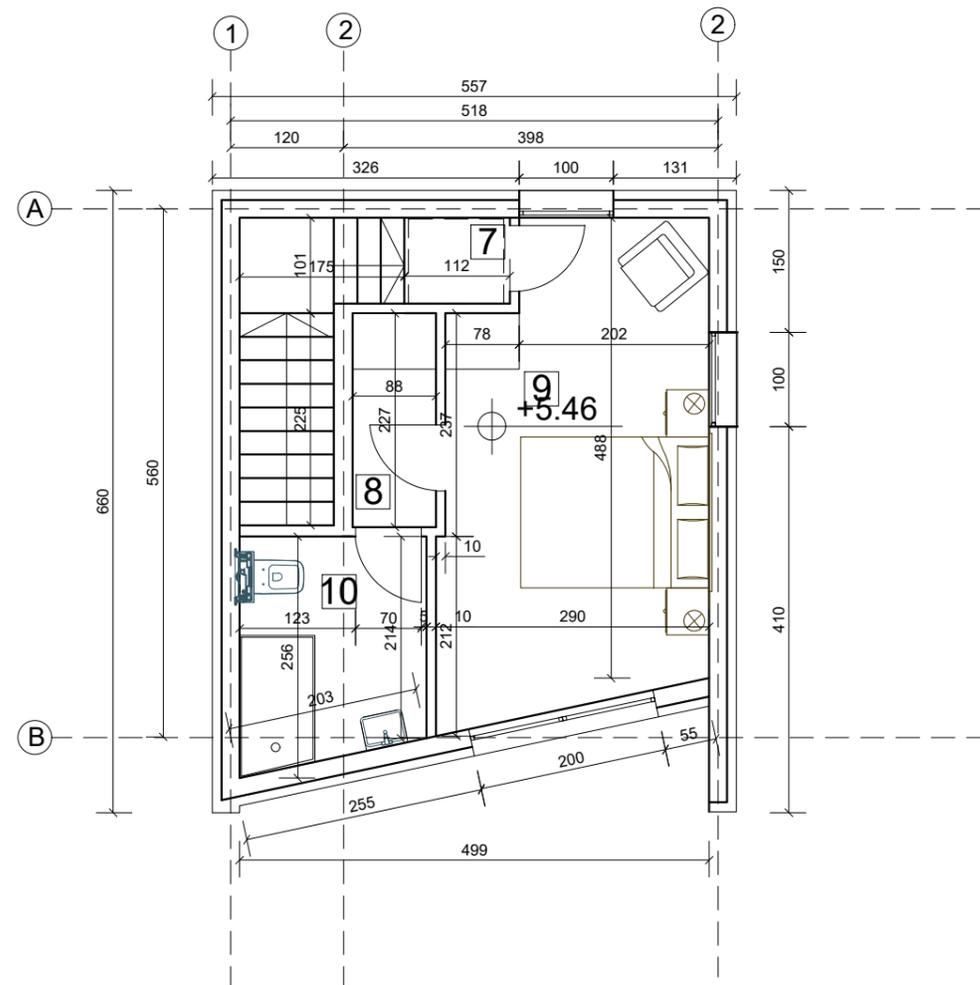
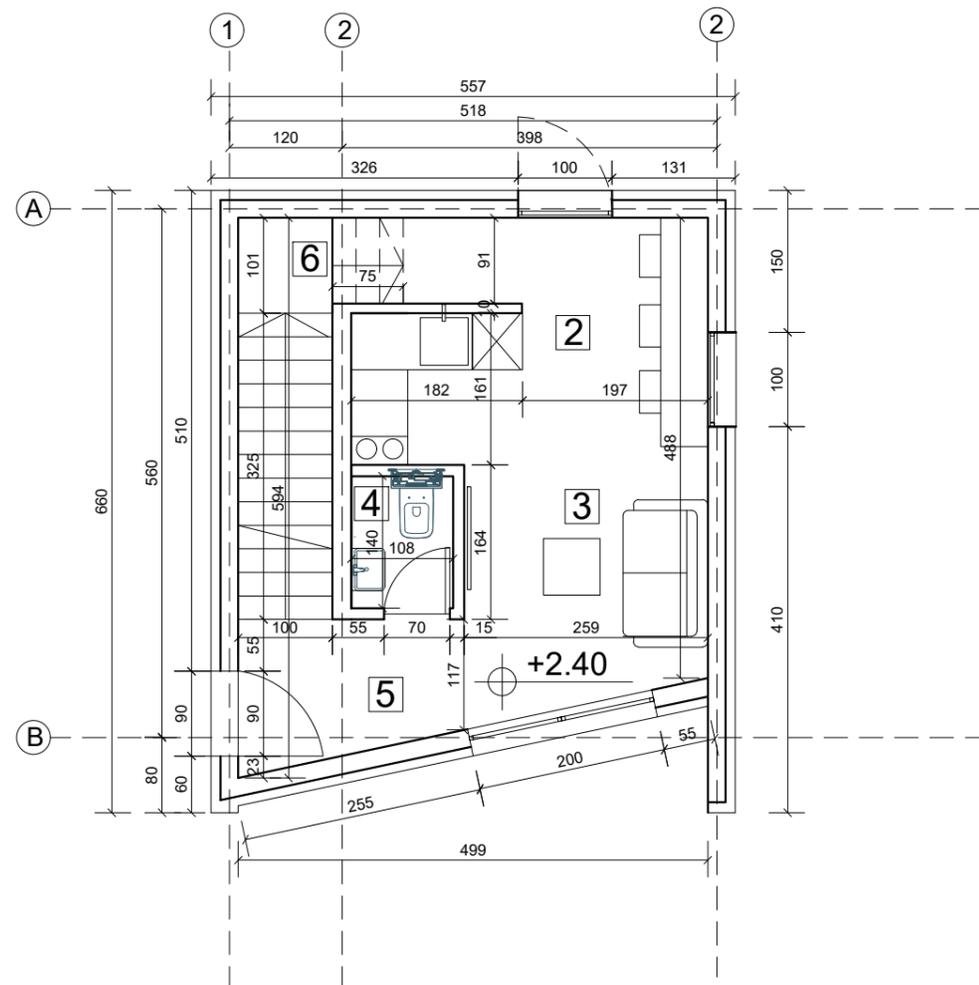
датум март 2025.

размера R 1:75

27

Potpis

list br.



I sprat-Tip 3 OBJ.6-stan 1 - P+2

BR	PROSTORIJA	P(m ²)	Obrada poda
7	stepenice	5.0 m ²	parket
8	walk in orman	2.0 m ²	keramika
9	soba	13.9 m ²	parket
10	kupatilo	4.7 m ²	parket
Σ stan 1-II sprat		25,6 m ²	
Σ II sprat		25.6 m ²	
Bruto II sprat		33.4 m ²	

I sprat-Tip 3 OBJ.6-stan 1 - P+2

BR	PROSTORIJA	P(m ²)	Obrada poda
2	kuhinja i trp.	9.2 m ²	parket
3	dn. soba	6.6 m ²	keramika
4	wc	1.5 m ²	keramika
5	hodnik	3.4 m ²	parket
6	stepenice	4.9 m ²	keramika
Σ stan 1-I sprat		25.6 m ²	
Σ I sprat		25.6 m ²	
Bruto sprat		33.4 m ²	

Objekat 6- +227.05

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 3-ОБЈ 6-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И СПРАТА



заводни број I-02-3/25

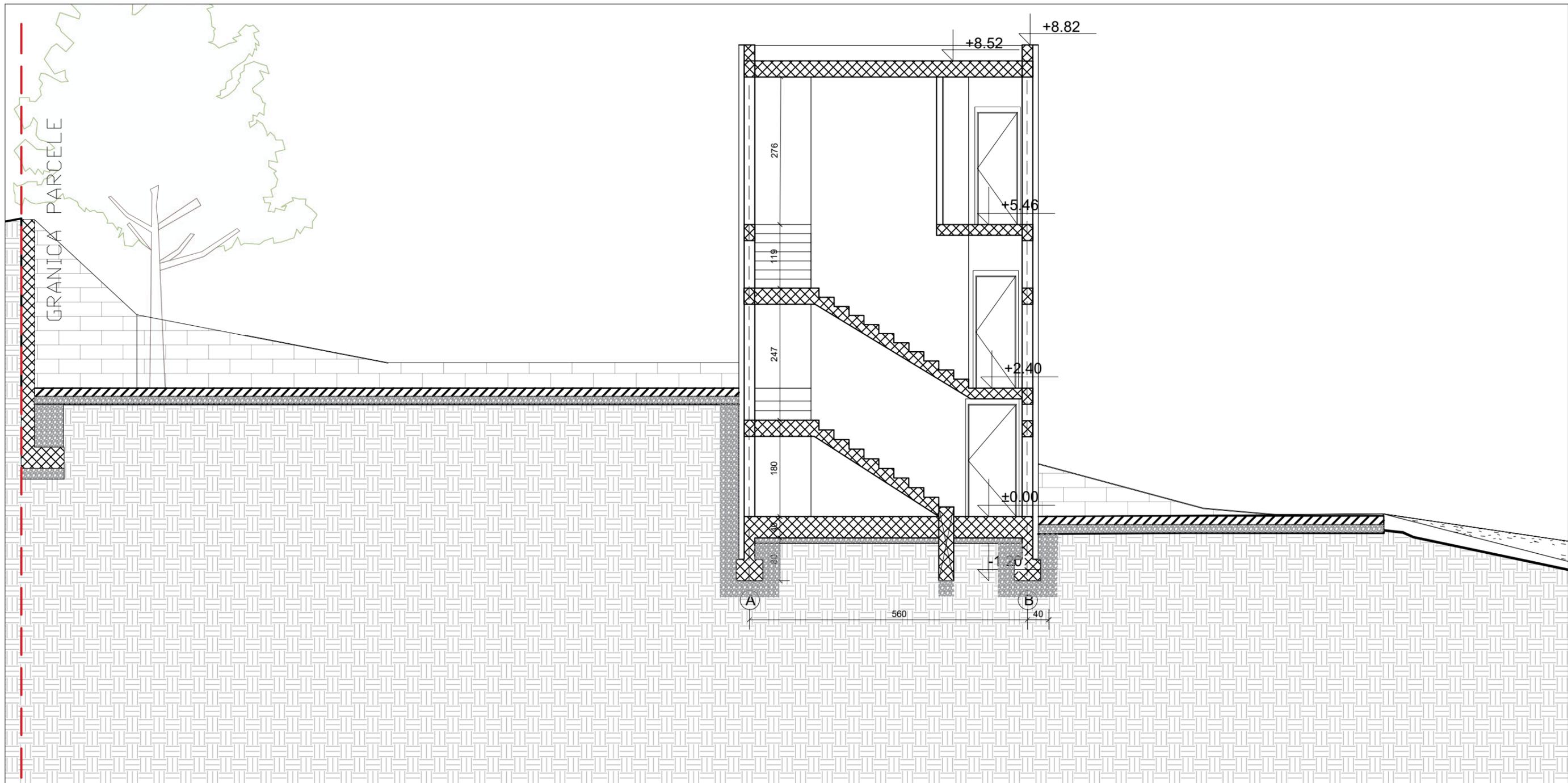
датум март 2025.

размера R 1:75

list br. **28**

Potpis

Lični pečat



Objekat 6- +227.05

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек	
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04	
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор
Графички прилог	ТИП 3-ОБЈ 6-ПРЕСЕК

Lični pečat

Potpis

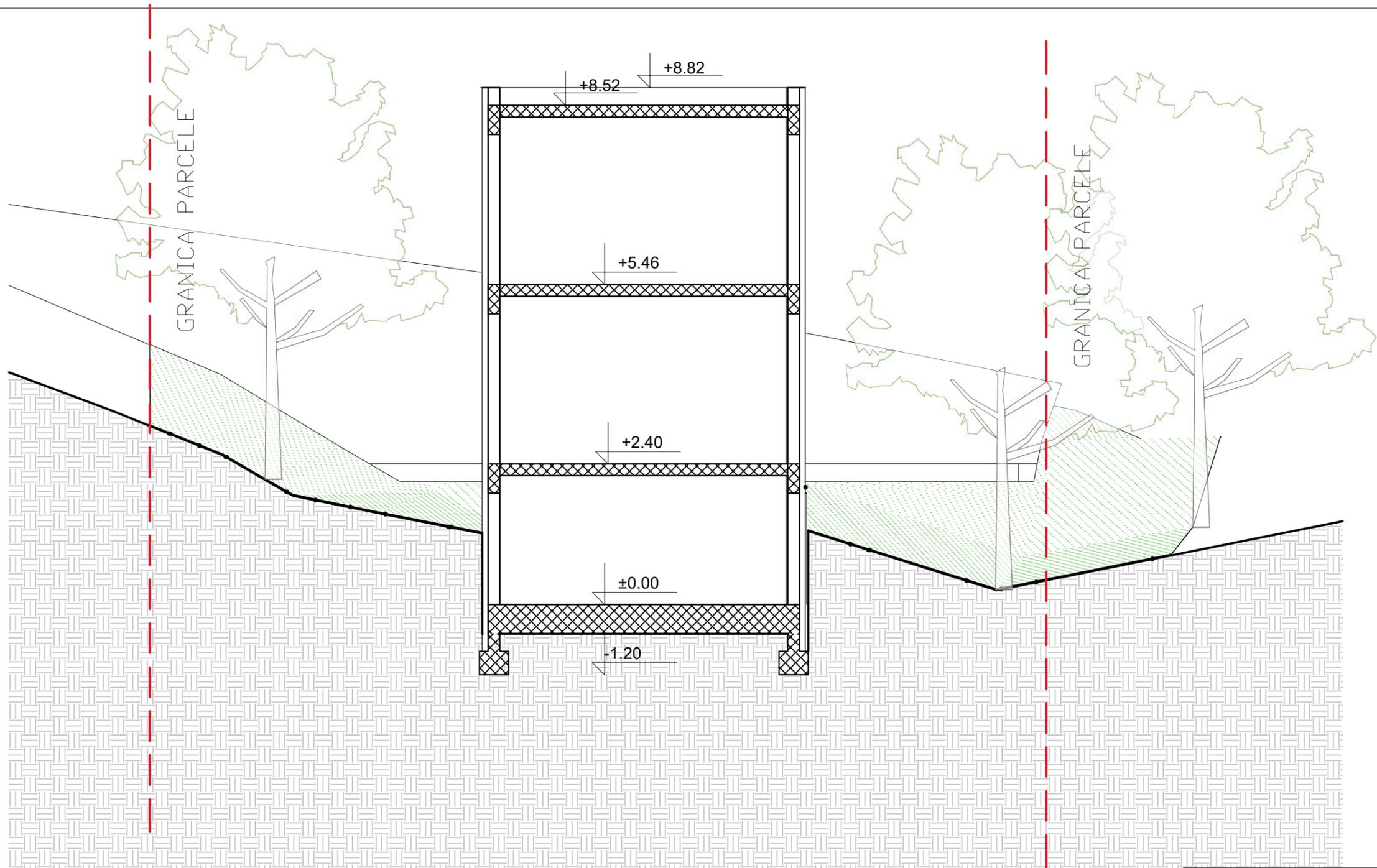


заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

размера R 1:75

list br. **30**



Objekat 6- +227.05

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	заводни број I-02-3/25
Графички прилог	ТИП 3-ОБЈ 6-ПРЕСЕК	датум март 2025.
		размера R 1:75
		list br. 31
		Potpis

TIP 4 - DVOJNA KUĆA - 2 STANA



STAN 1

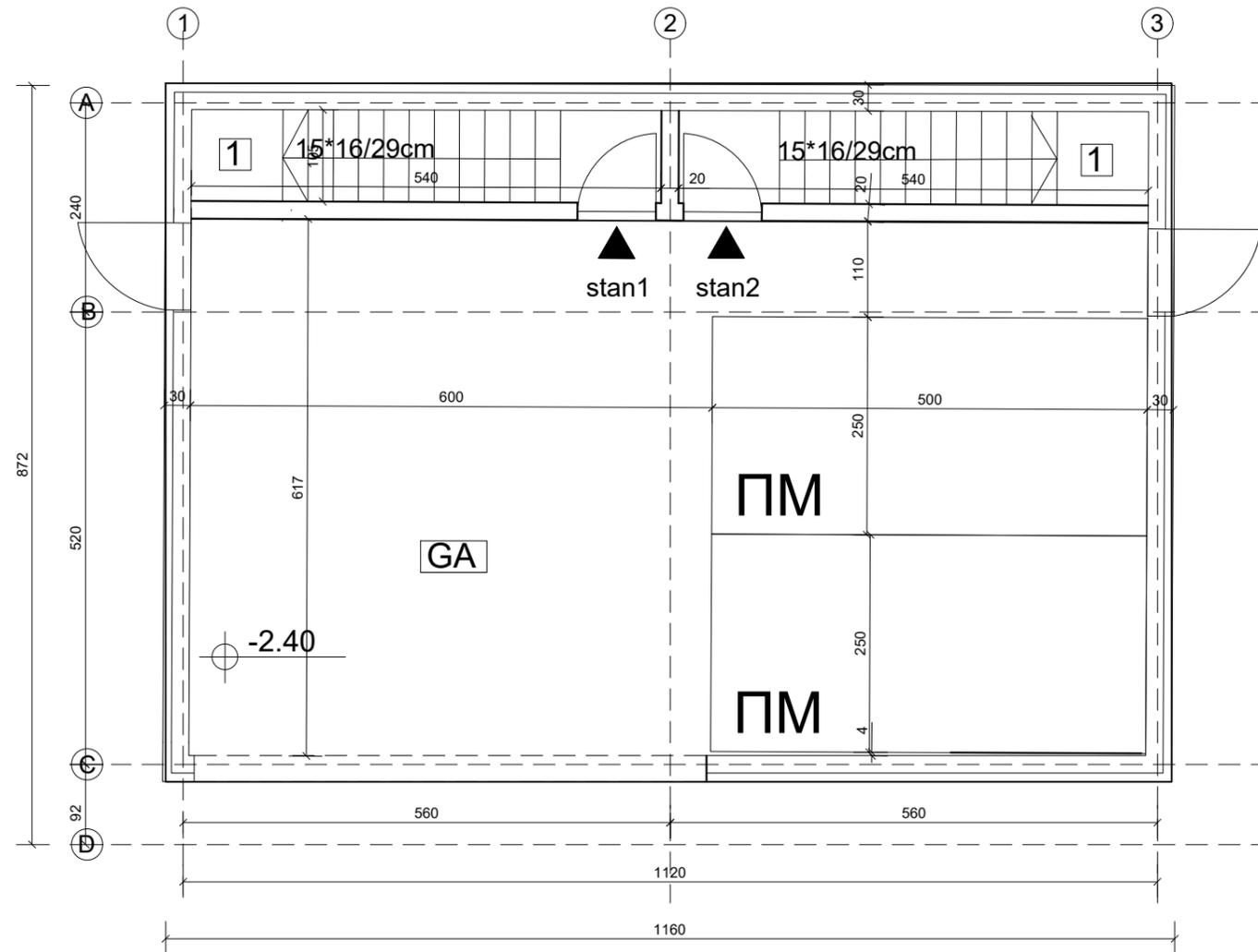
STAN 2

STAN 1

STAN 2

STAN 1

STAN 2



Podrum-Tip 4 OBJ.7,8,9-stan 1 i 2 - Po+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
GA	GARAZNI PROSTOR	67.6 m ²	
1	Stepenice	5.7 m ²	keramika
Σ stan 1/stan 2		5.7 m ²	
Σ podrum		79 m ²	
Bruto podrum		92.8 m ²	

Objekat 7- +225.60

Objekat 8- +221.38

Objekat 9- +218.70

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

**Графички
прилог** ТИП 4-ОБЈ 7,8,9-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

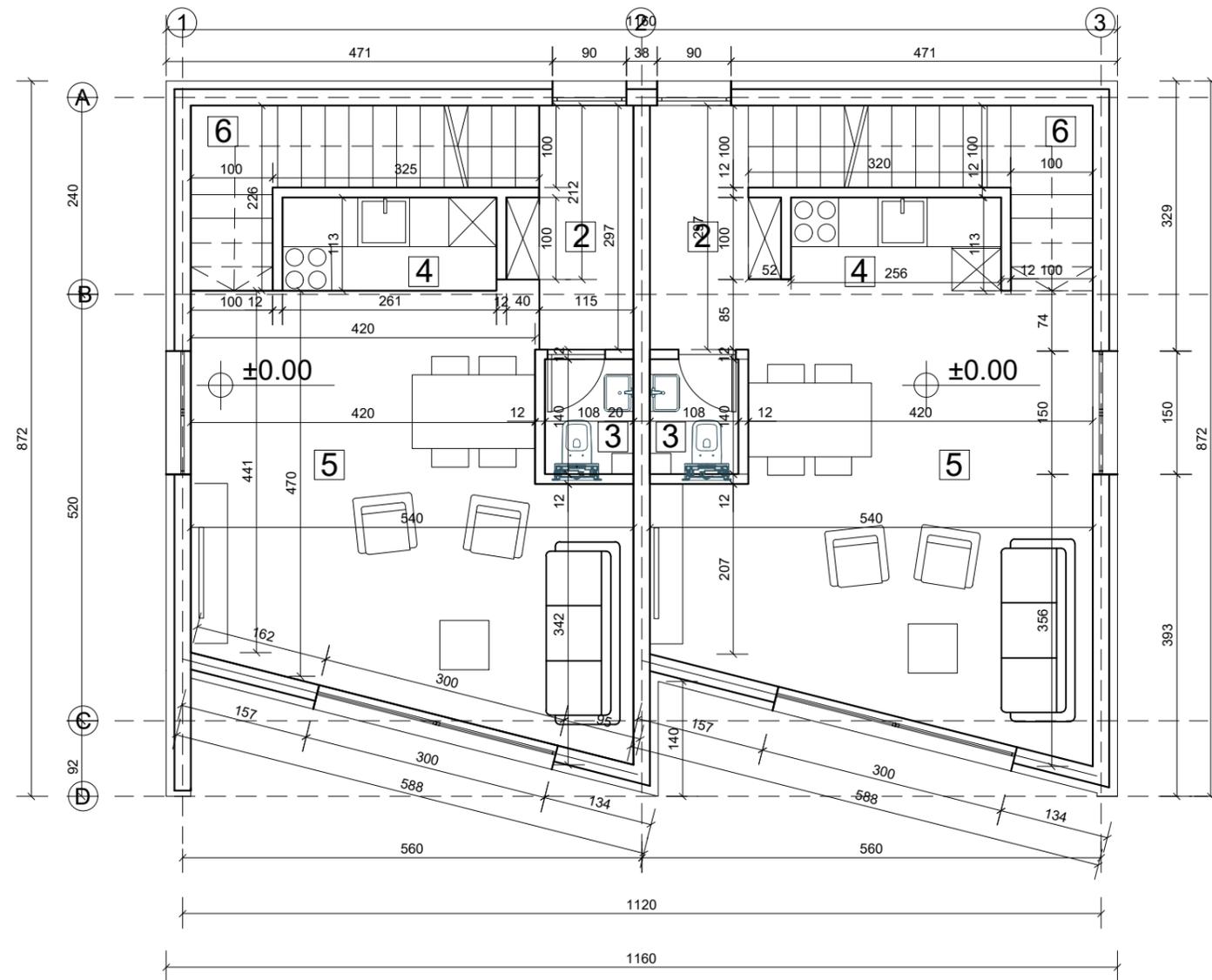
размера R 1:75

37

list br.

Potpis

Lični pečat



Prizemlje-Tip 4 OBJ.7,8,9-stan 1 i 2- P+2			
BR	PROSTORIJA	P(m ²)	Obrada poda
2	hodnik	3.8 m ²	parket
3	wc	1.5 m ²	keramika
4	kuhinja	3.0 m ²	keramika
5	dn. soba i trpezarija	24.8 m ²	parket
6	stepenice	5.5 m ²	keramika
Σ stan 1/stan2		38,6 m ²	
Σ priz.		77,2 m ²	
Bruto priz.		92,8 m ²	

Objekat 7- +225.60

Objekat 8- +221.38

Objekat 9- +218.70

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 4-ОБЈ 7,8,9-ОСНОВА 1. СПРАТА



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

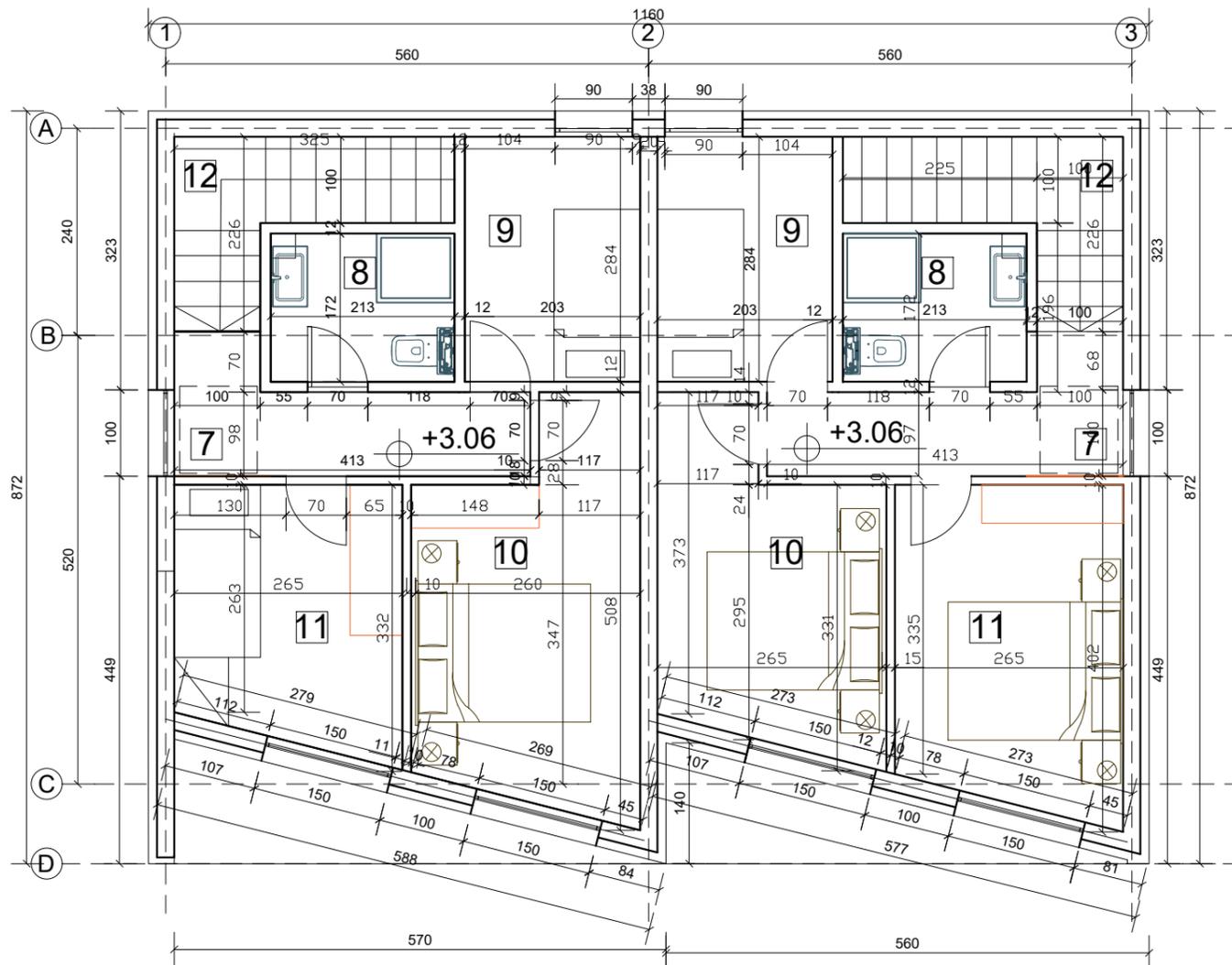
размера R 1:75

38

list br.

Lični pečat

Potpis



I sprat-Tip 4 OBJ.7,8,9-stan 1 - P+2			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
7	hodnik	4,7 m ²	parket
8	Kupatilo	3,7 m ²	keramika
9	soba	5,8 m ²	parket
10	soba	11,0 m ²	parket
11	soba	7,9 m ²	parket
12	stepenice	4,5 m ²	keramika
Σ stan 1		38,6 m ²	

I sprat-Tip 4 OBJ.7,8,9-stan 2 - P+2			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
7	hodnik	4,7 m ²	parket
8	Kupatilo	3,7 m ²	keramika
9	soba	5,8 m ²	parket
10	soba	9,2 m ²	parket
11	soba	9,8 m ²	parket
12	stepenice	4,5 m ²	keramika
Σ stan 2		38,6 m ²	
Σ I sprat		77,2 m ²	
Bruto I sprat		92,8 m ²	

Objekat 7- +225.60

Objekat 8- +221.38

Objekat 9- +218.70

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 4-ОБЈ 7,8,9-ОСНОВА 2. СПРАТА



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

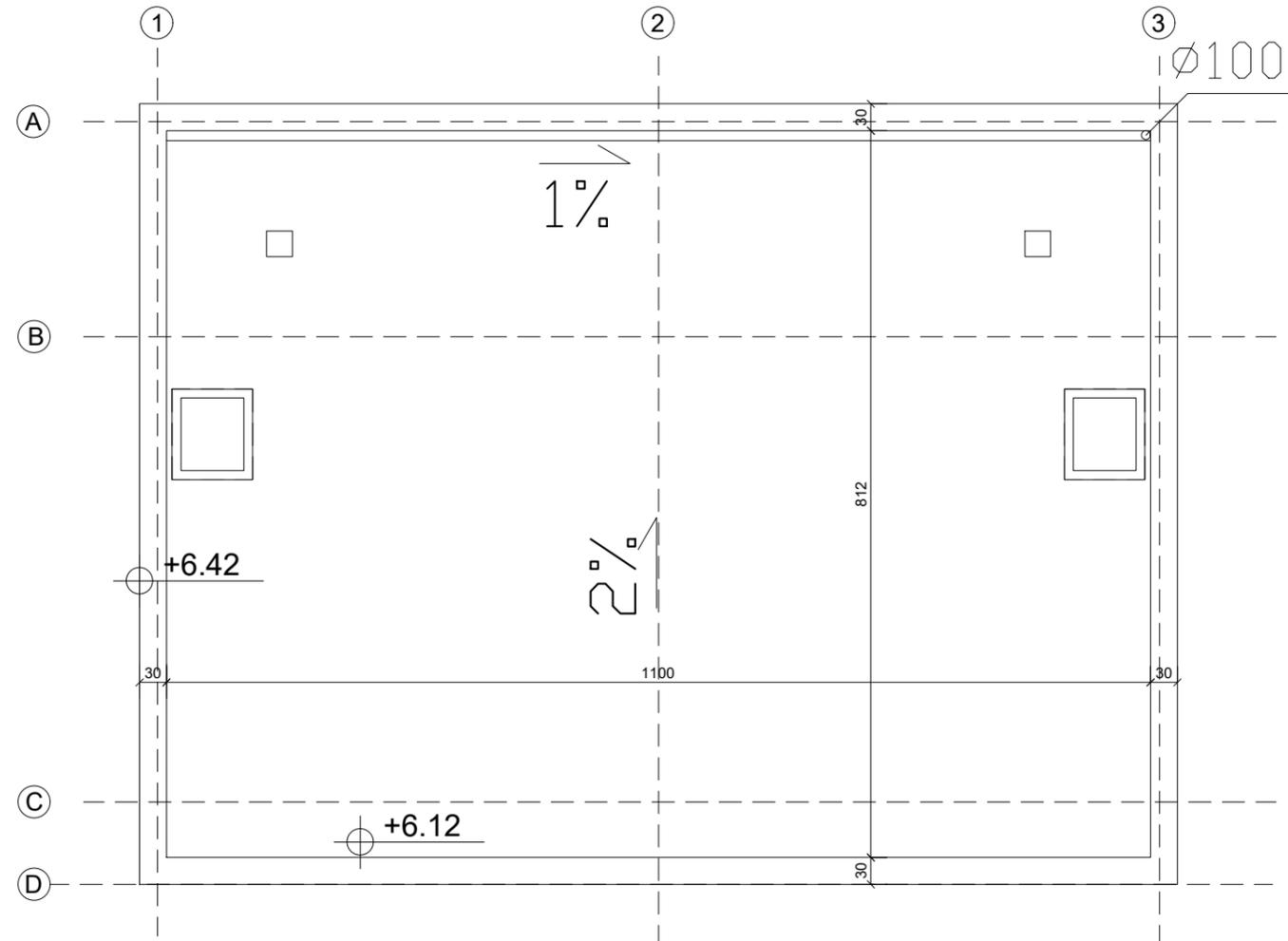
размера R 1:75

39

list br.

Potpis

Lični pečat



Objekat 7- +225.60

Objekat 8- +221.38

Objekat 9- +218.70

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 4-ОБЈ 7,8,9-ОСНОВА КРОВА



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

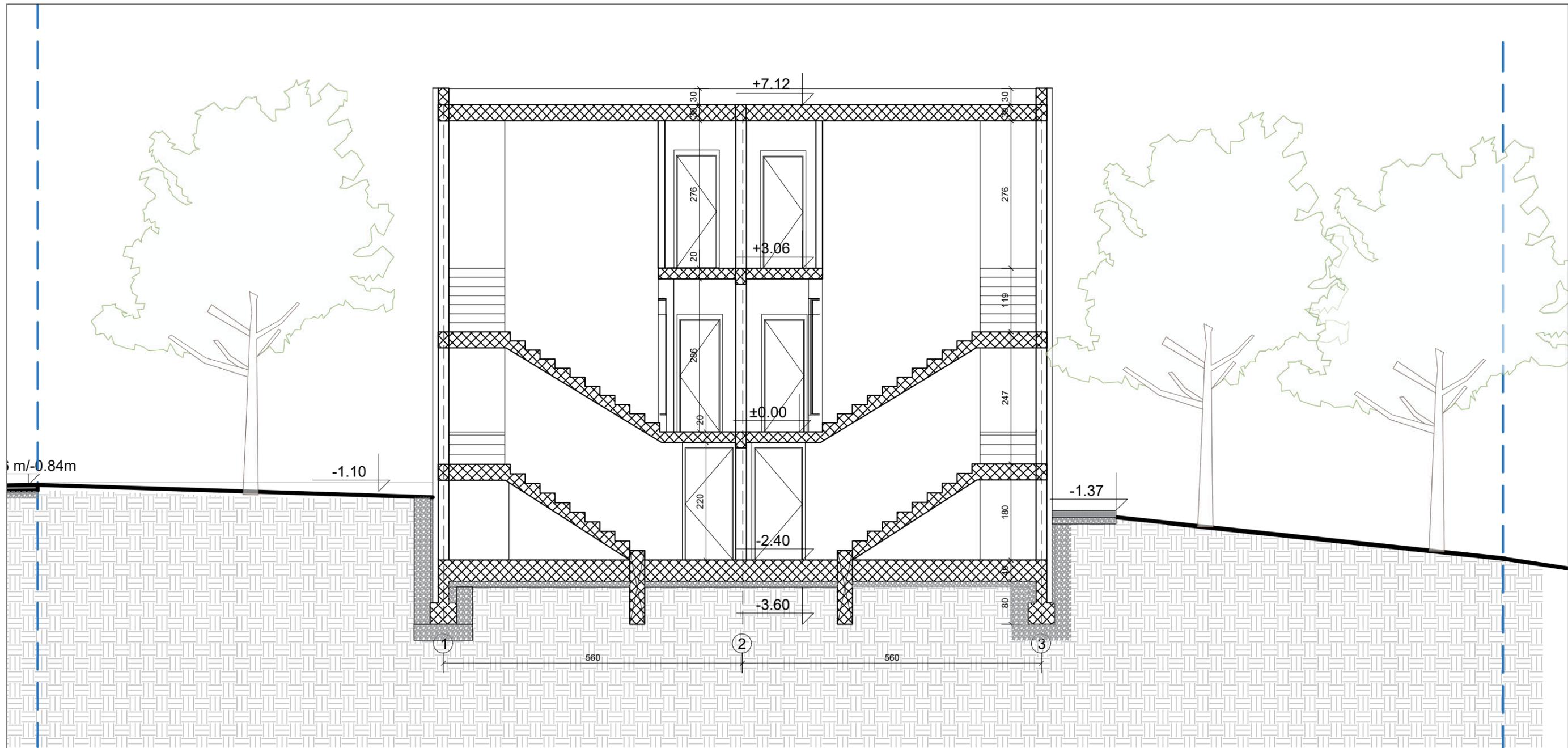
размера R 1:75

40

list br.

Lični pečat

Potpis



±0.00 kота objekta

Objekat 7- +225.60

Objekat 8- +221.38

Objekat 9- +218.70

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор,
ИДР за изградњу вишепородичних кућа за становање и одмор, на чл. 11
Законика о изградњи и коришћењу з. ко Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 4-ОБЈ 7,8,9-ПРЕСЕК 2-2



заводни број I-02-3/25

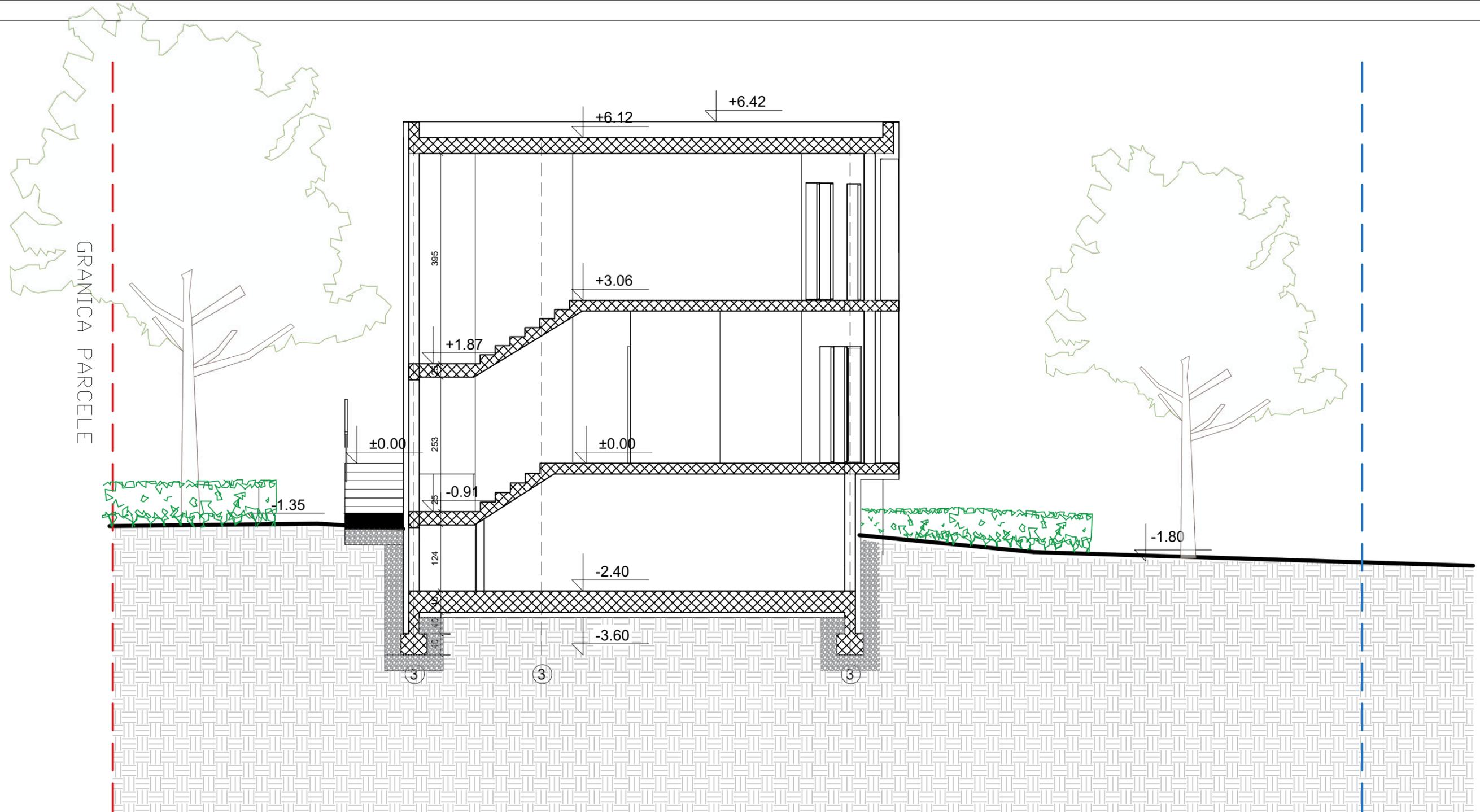
датум март 2025.

размера R 1:75

list br. **42**

Lični pečat

Potpis



±0.00 kота objekta

Objekat 7- +225.60

Objekat 8- +221.38

Objekat 9- +218.70

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор,
ИДР за изградњу вишепородичних кућа за становање и одмор,
ИДР за изградњу двојних кућа за одмор, пољези мајмиде, на чл. 1
Законика о изградњи и коришћењу з. ко Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 4-ОБЈ 7,8,9-ПРЕСЕК 3-3

Lični pečat

Potpis

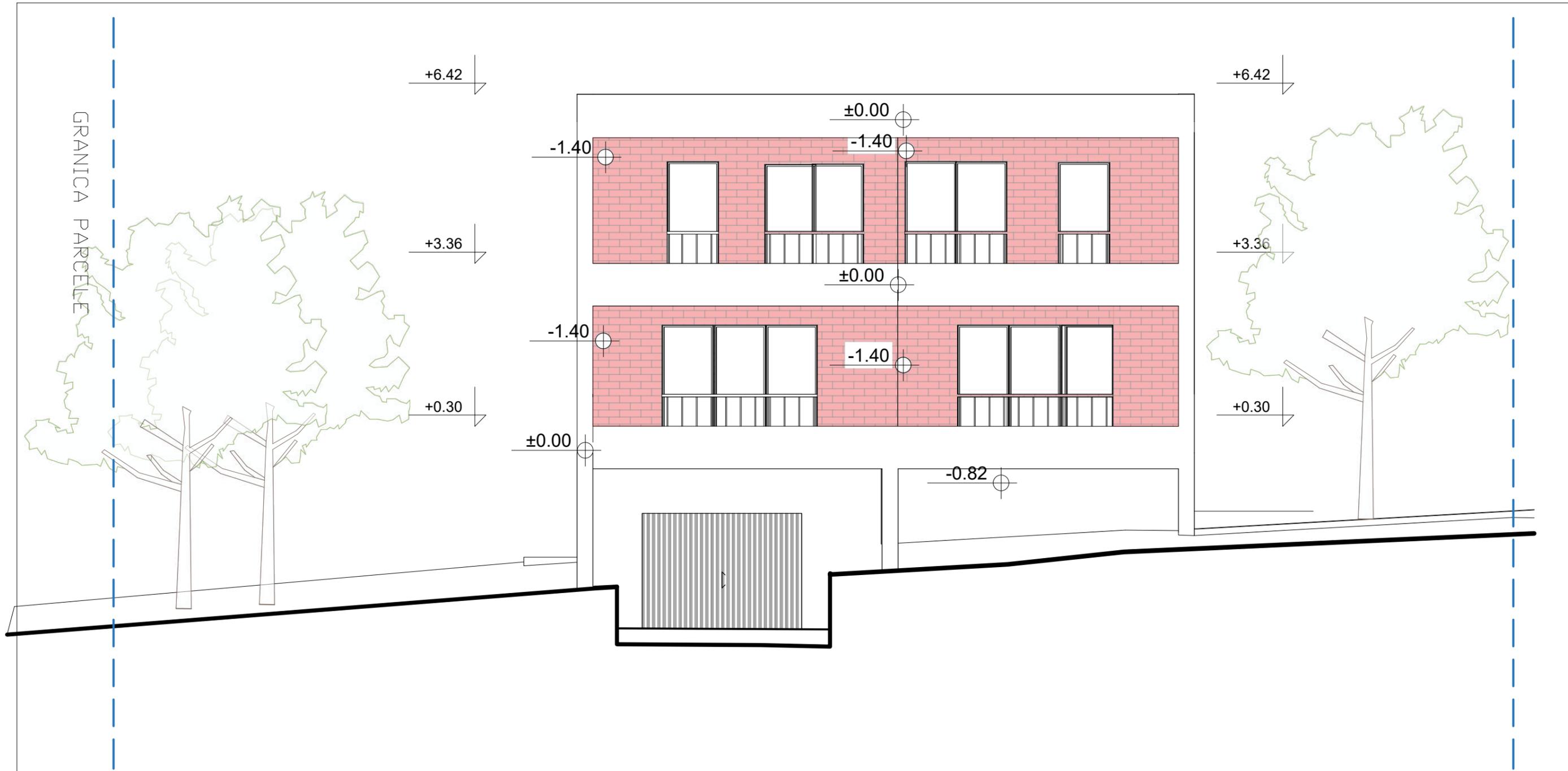


заводни број I-02-3/25

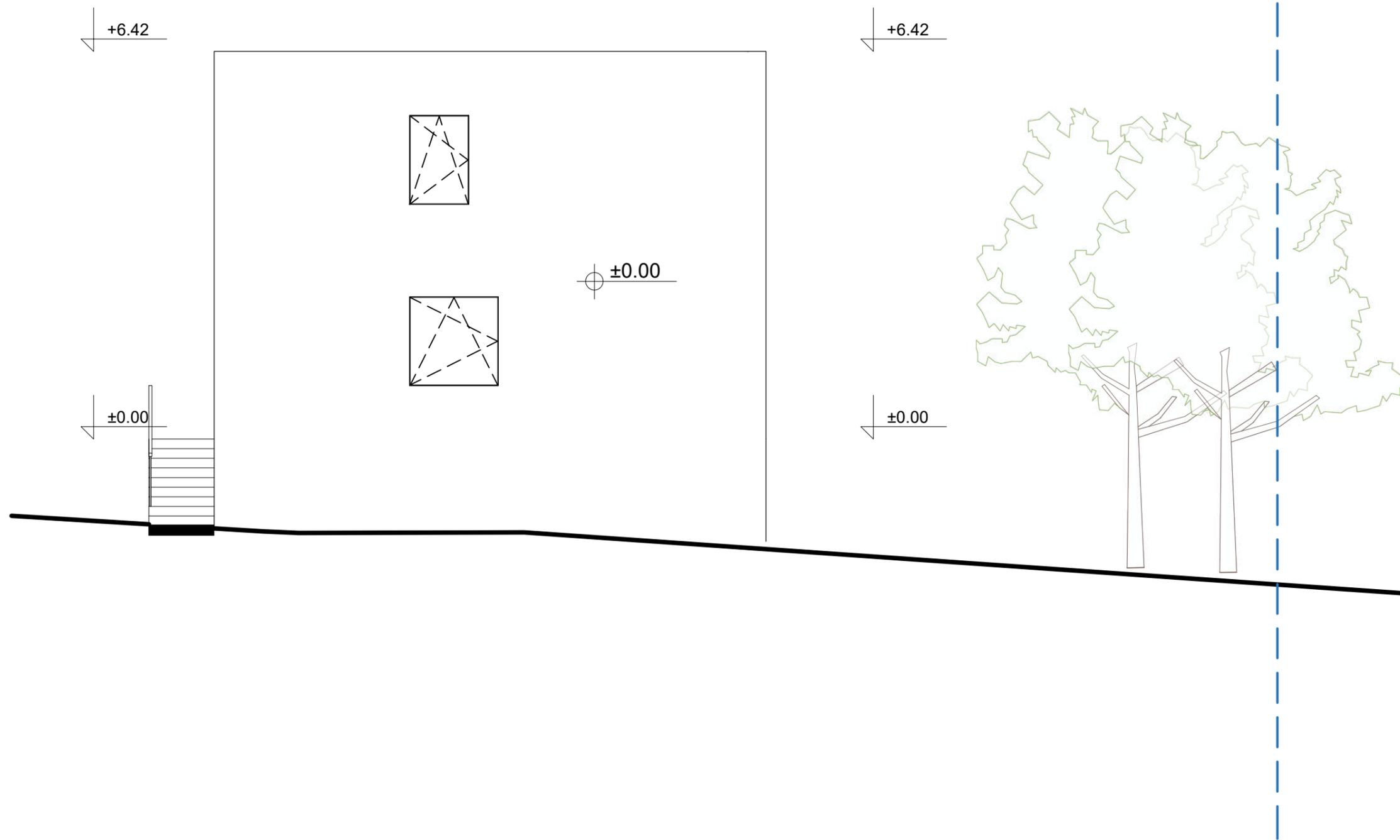
датум март 2025.

размера R 1:75

list br. **43**



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек				
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.//Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04				
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	заводни број	I-02-3/25	
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	Лични печат	датум	март 2025.
Графички прилог	ТИП 4-ОБЈ 7,8,9-ИЗГЛЕД ИСТОК		размера	R 1:75
		Potpis	list br.	44



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 4-ОБЈ 7,8,9-ИЗГЛЕД ЈУГ



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

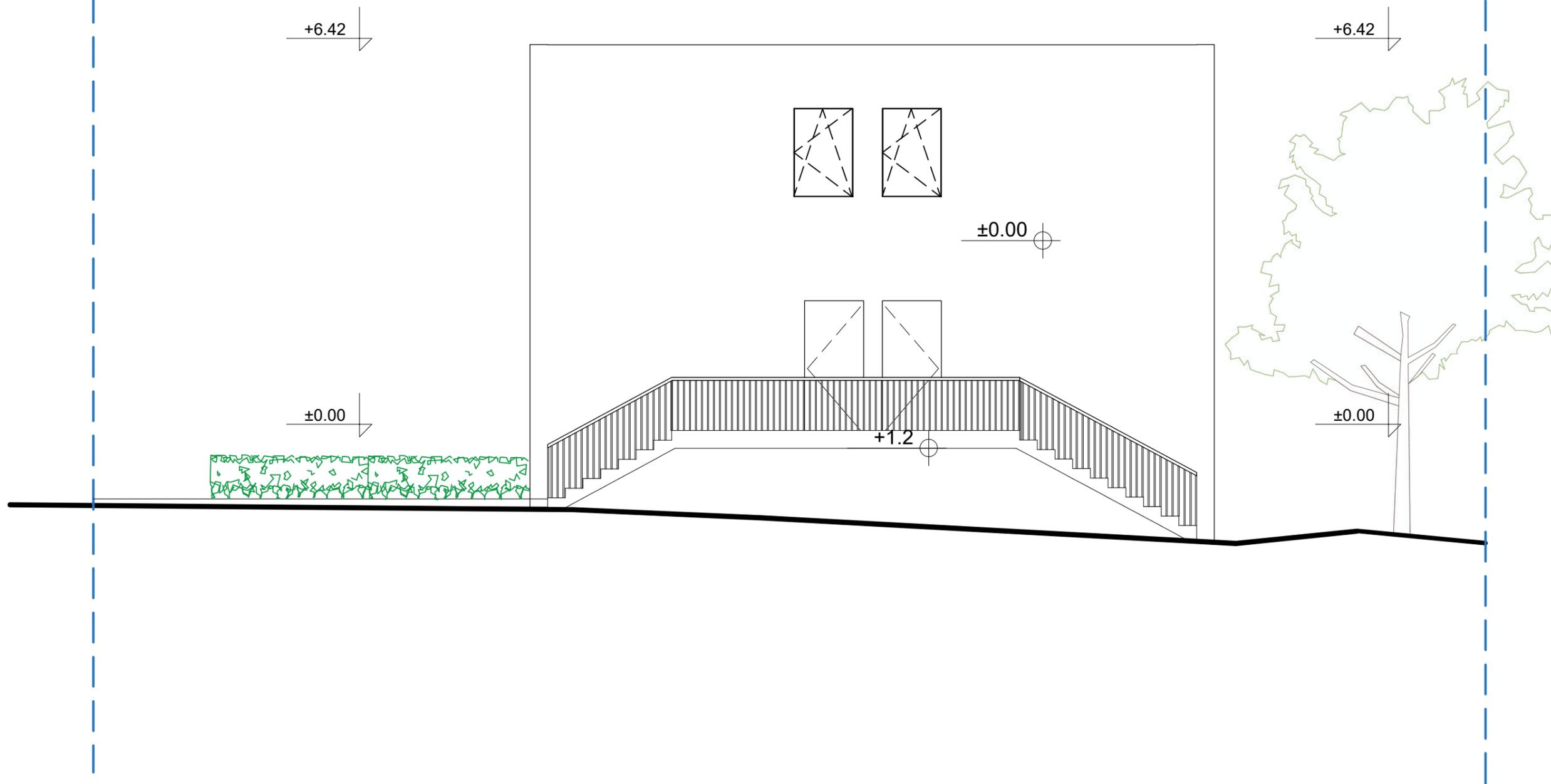
размера R 1:75

45

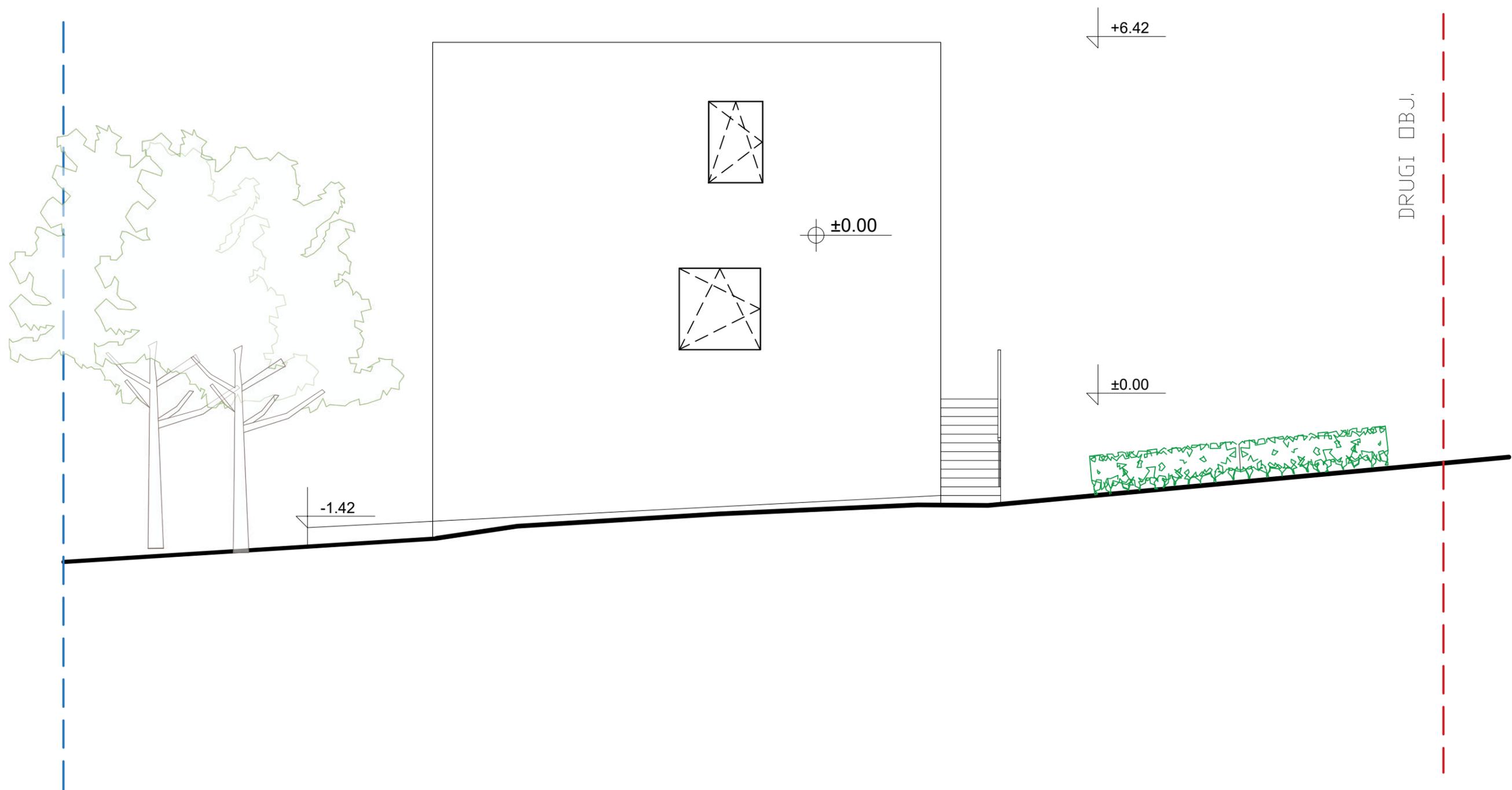
list br.

Lični pečat

Potpis



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек				
ПРОЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.				
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04				
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	заводни број	I-02-3/25	
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	Лични печат	датум	март 2025.
Графички прилог	ТИП 4-ОБЈ 7,8,9-ИЗГЛЕД ЗАПАД		размера	R 1:75
		Potpis	list br.	46



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 4-ОБЈ 7,8,9-ИЗГЛЕД СЕВЕР



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

размера R 1:75

47

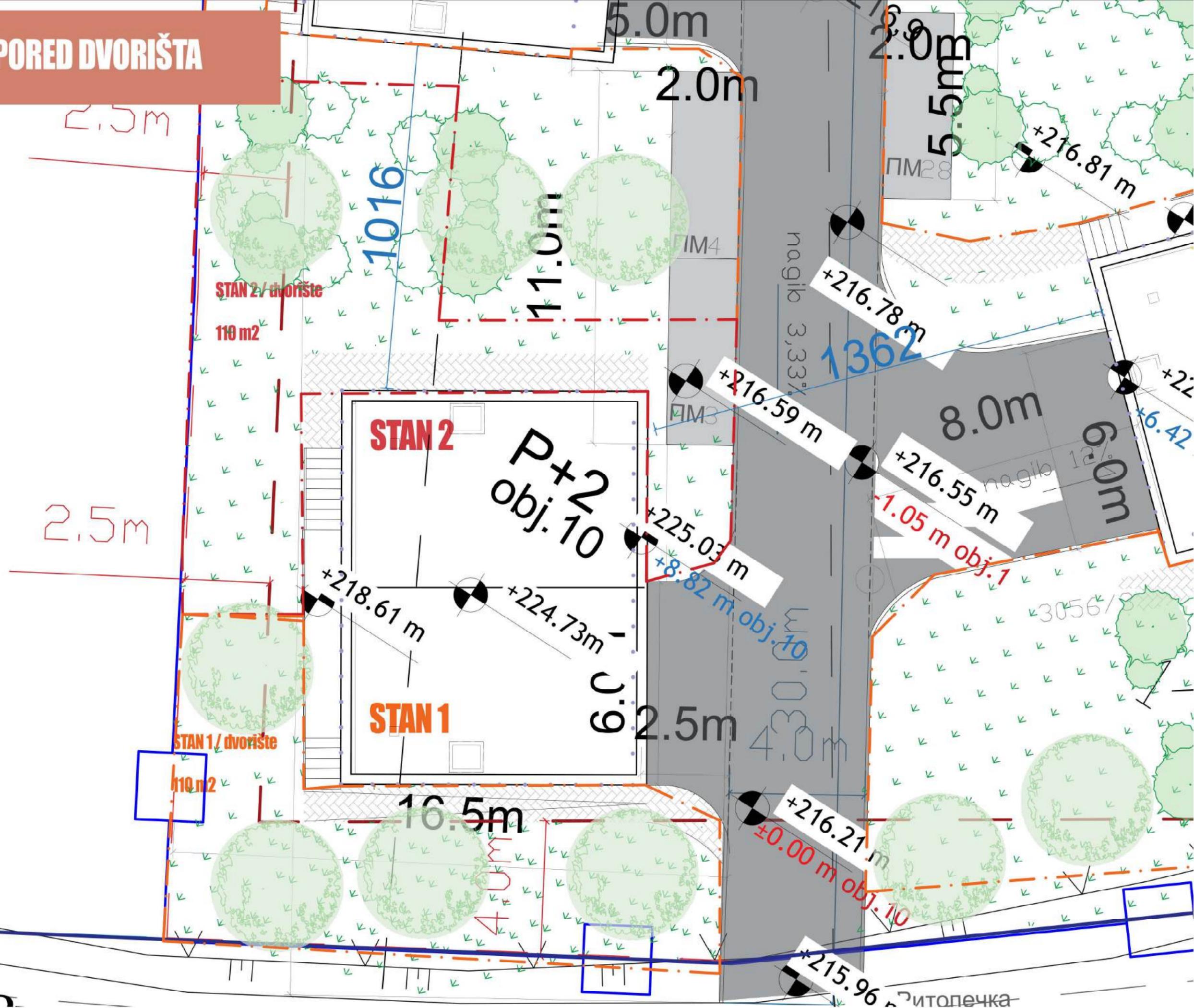
Potpis

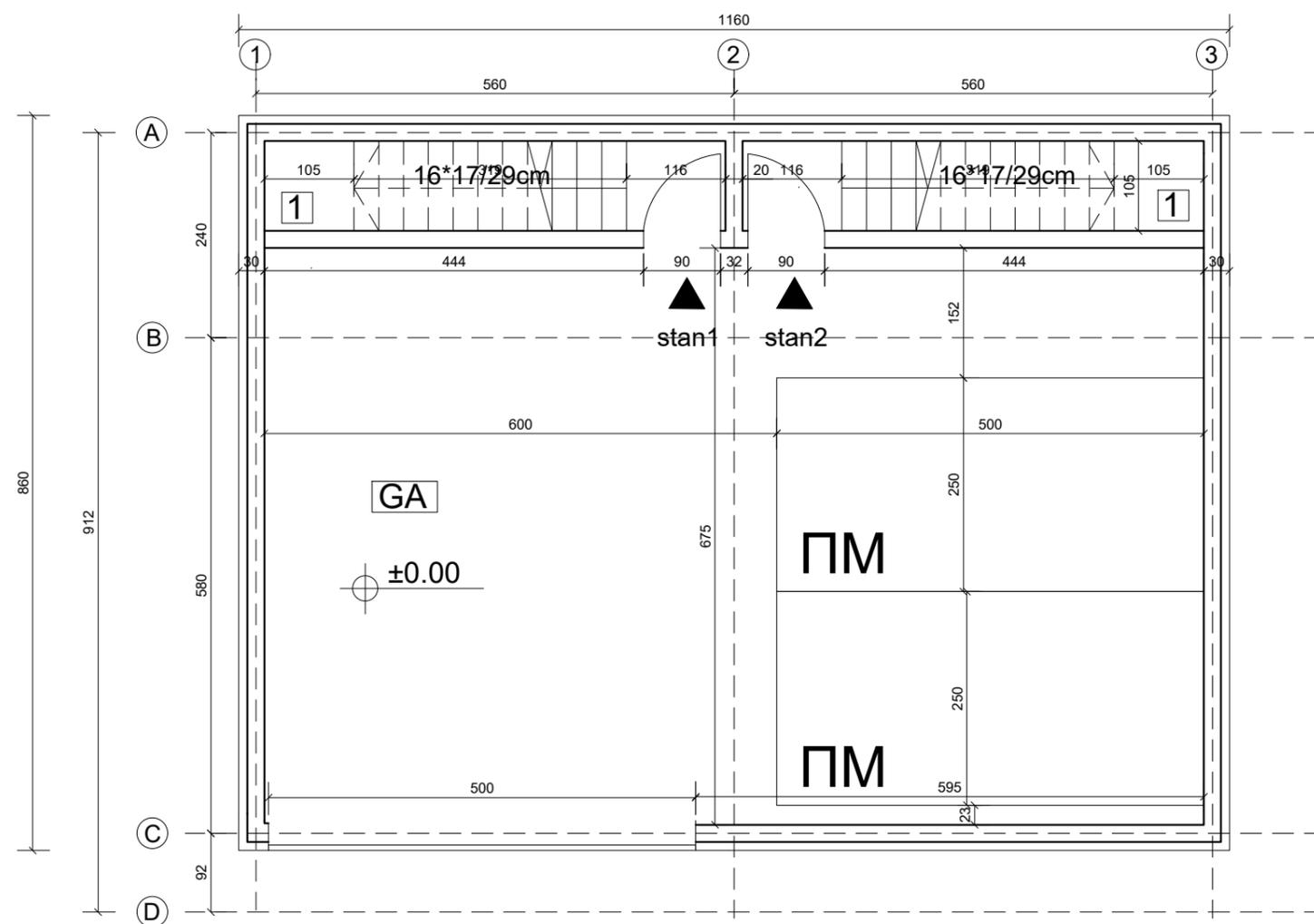
list br.

TIP 5 - DVOJNA KUĆA - 2 STANA



TIP 5 - RASPORED DVORIŠTA





Prizemlje-Tip 5 OBJ.10 -
stan 1 i 2 - P+2

BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
GA	GARAŽNI PROSTOR	74.2 m ²	
1	Stepenice	5.7 m ²	keramika
Σ stan 1/stan 2		5.7 m ²	
Σ prizemlje		85.6 m ²	
Bruto prizemlje		99.8 m ²	

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички
прилог ТИП 5-ОБЈ 10-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



заводни број I-02-3/25

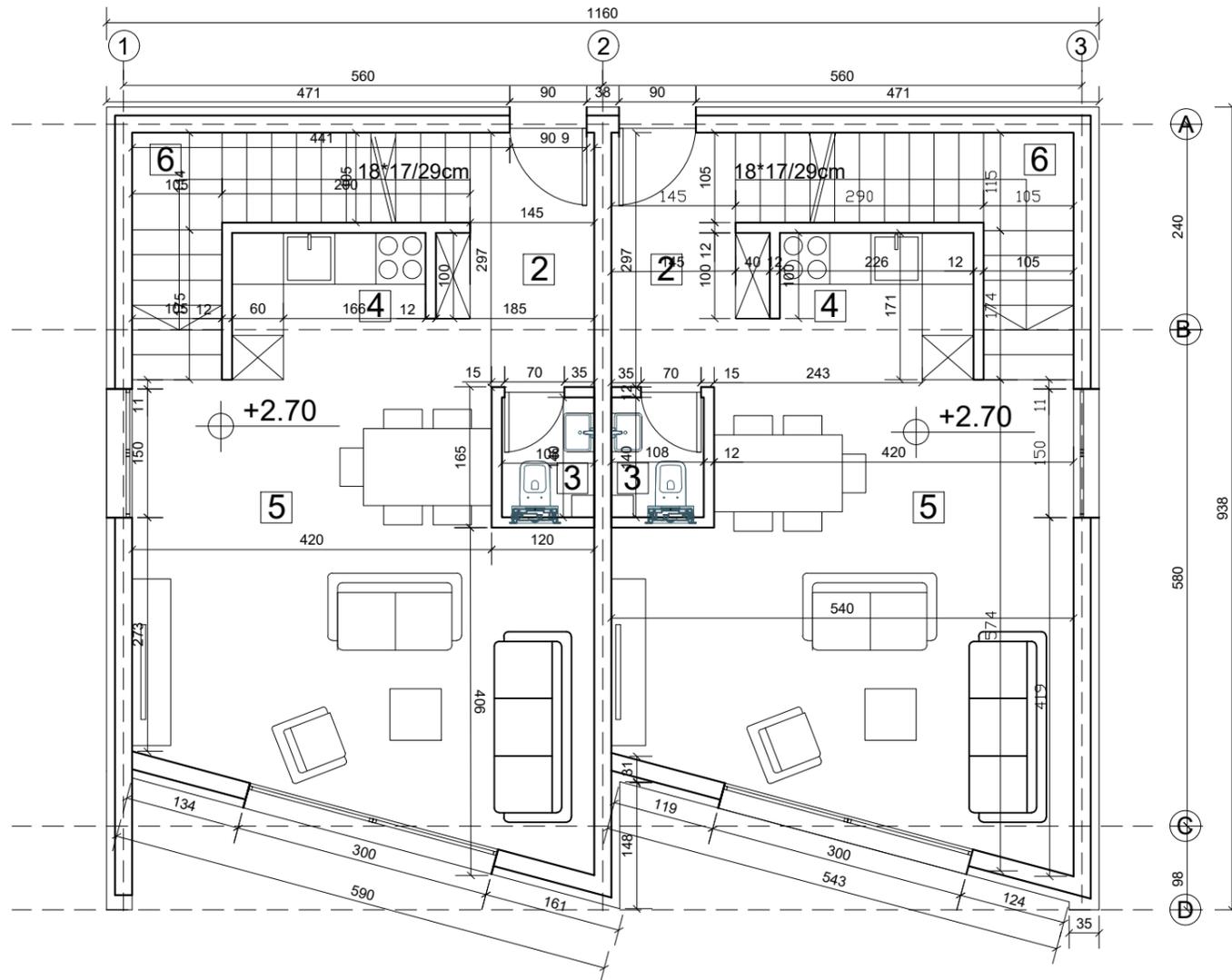
датум март 2025.

размера R 1:75

49

list br.

Potpis



I sprat-Tip 5 OBJ.10- stan 1 i 2- P+2			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
2	hodnik	5.1 m ²	parket
3	wc	1.5 m ²	keramika
4	kuhinja	4.0 m ²	keramika
5	dn. soba i trpezarija	25.2 m ²	parket
6	stepenice	6.1 m ²	keramika
Σ stan 1/stan2		41.9 m ²	
Σ I sprat		83.8 m ²	
Bruto I sprat		99,8 m ²	

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 5-ОБЈ 10-ОСНОВА 1. СПРАТА



заводни број I-02-3/25

датум март 2025.

размера R 1:75

list br. **50**

Potpis

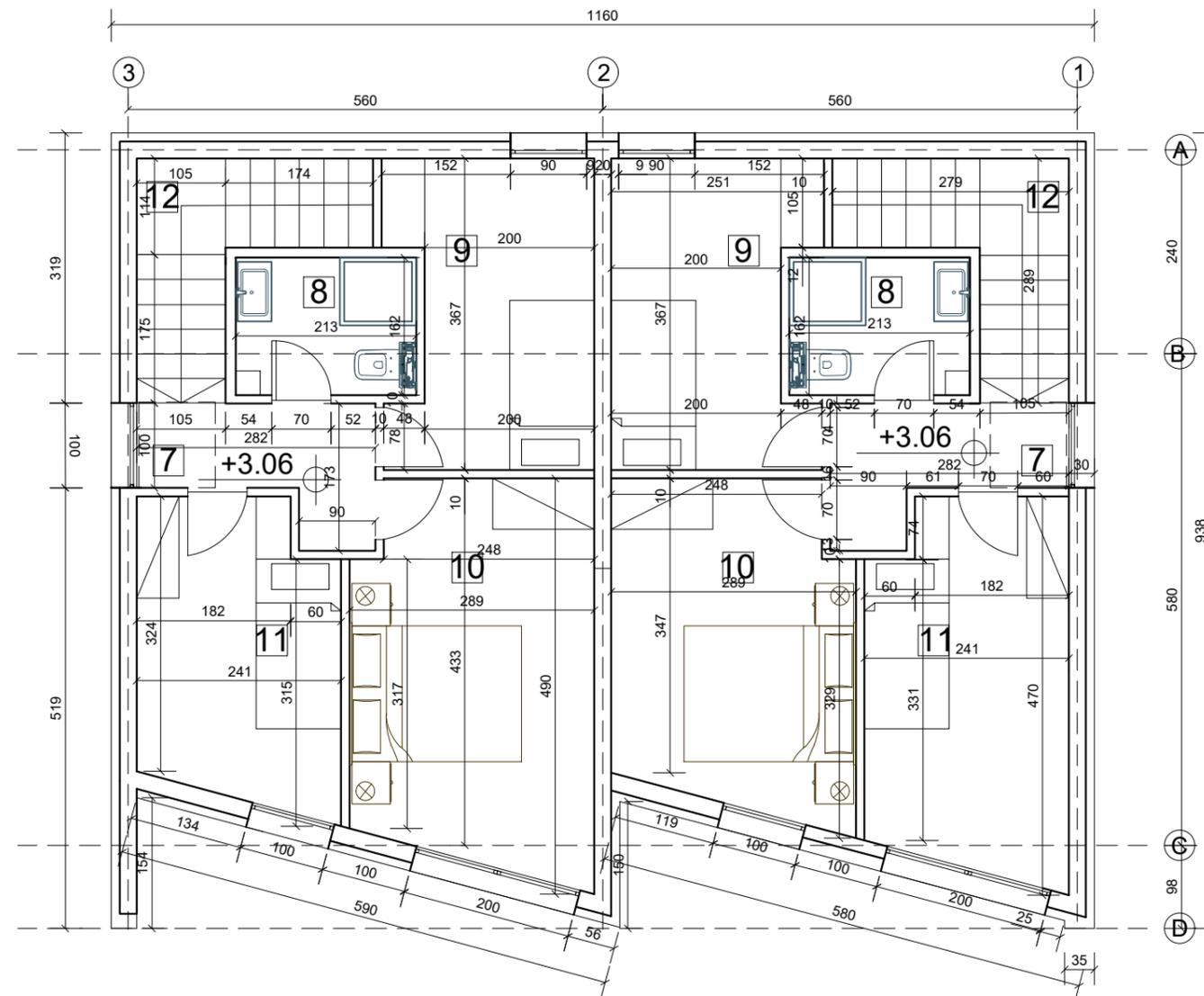
Lični pečat

II sprat-Tip 5 OBJ.1-stan 1
- P+2

BR	PROSTORIJA	P(m ²)	Obrada poda
7	hodnik	3.5 m ²	parket
8	Kupatilo	3.5 m ²	keramika
9	soba	8.3 m ²	parket
10	soba	10.8 m ²	parket
11	soba	10.1 m ²	parket
12	stepenice	4.9 m ²	keramika
Σ stan 1		41,1 m ²	

II sprat-Tip 5 OBJ.1-stan 2
- P+2

BR	PROSTORIJA	P(m ²)	Obrada poda
7	hodnik	3.5 m ²	parket
8	Kupatilo	3.5 m ²	keramika
9	soba	8.3 m ²	parket
10	soba	12.63 m ²	parket
11	soba	8.16 m ²	parket
12	stepenice	4.9 m ²	keramika
Σ stan 2		41 m ²	
Σ I sprat		82.1m ²	
Bruto II sprat		99,8 m ²	



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР: Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ: Двојне куће за одмор

Графички прилог: ТИП 5-ОБЈ 10-ОСНОВА 2. СПРАТА



заводни број I-02-3/25

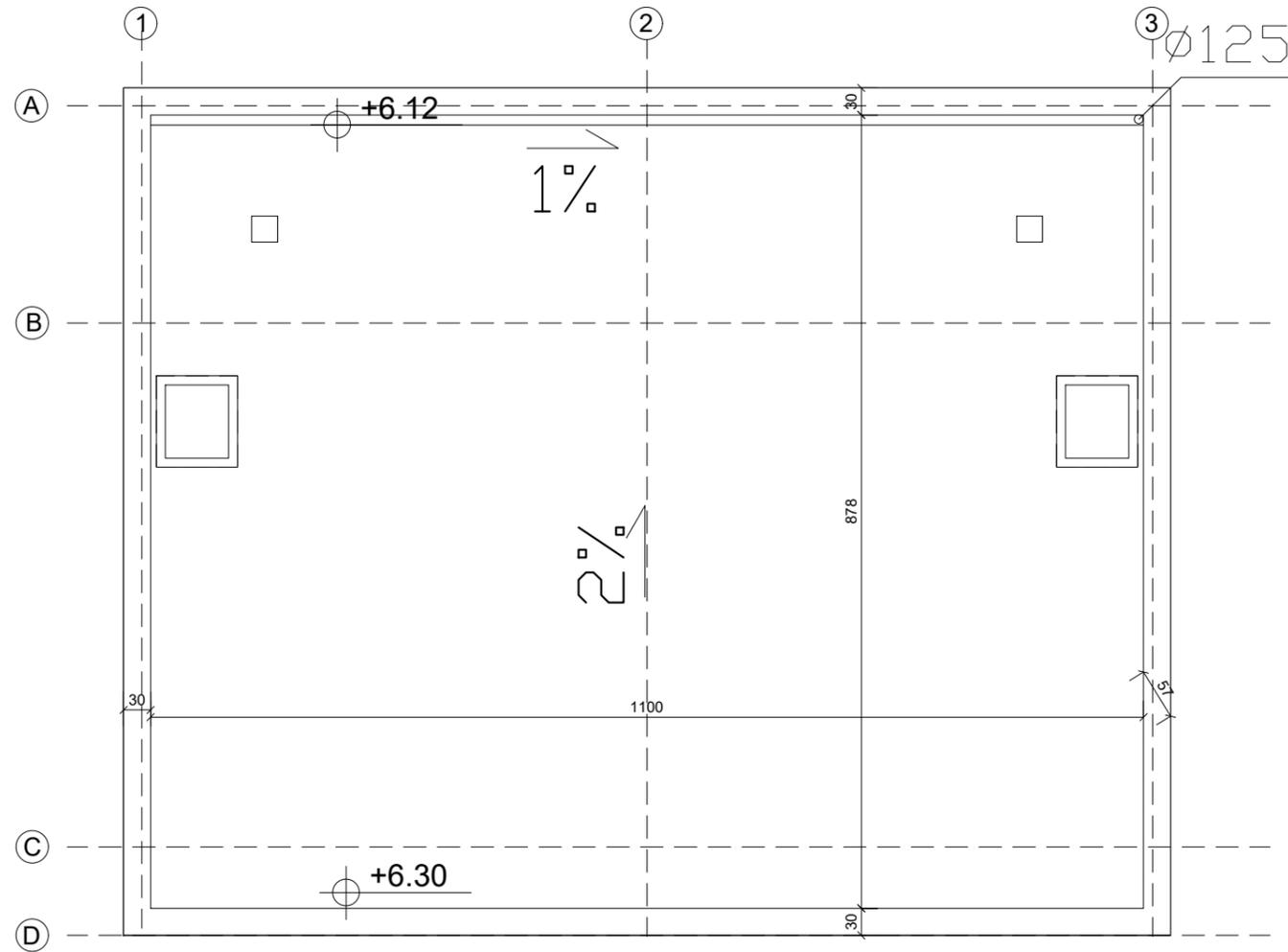
датум март 2025.

размера R 1:75

list br. **51**

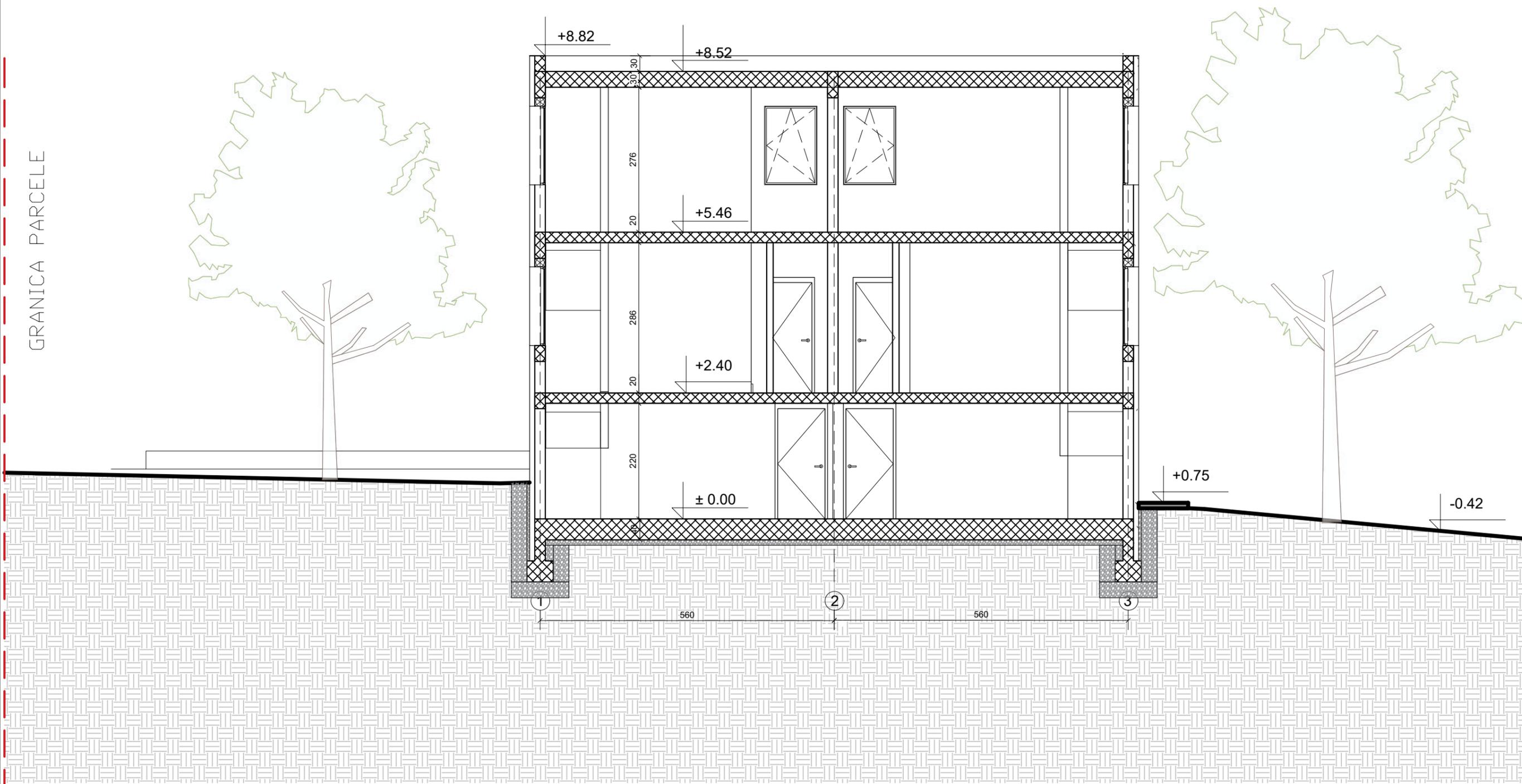
Potpis

Lični pečat



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек			
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04			
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	Lični pečat	заводни број I-02-3/25
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор		датум март 2025.
Графички прилог	ТИП 5-ОБЈ 10-ОСНОВА КРОВА	Potpis	размера R 1:75
			list br. 52

GRANICA PARCELE

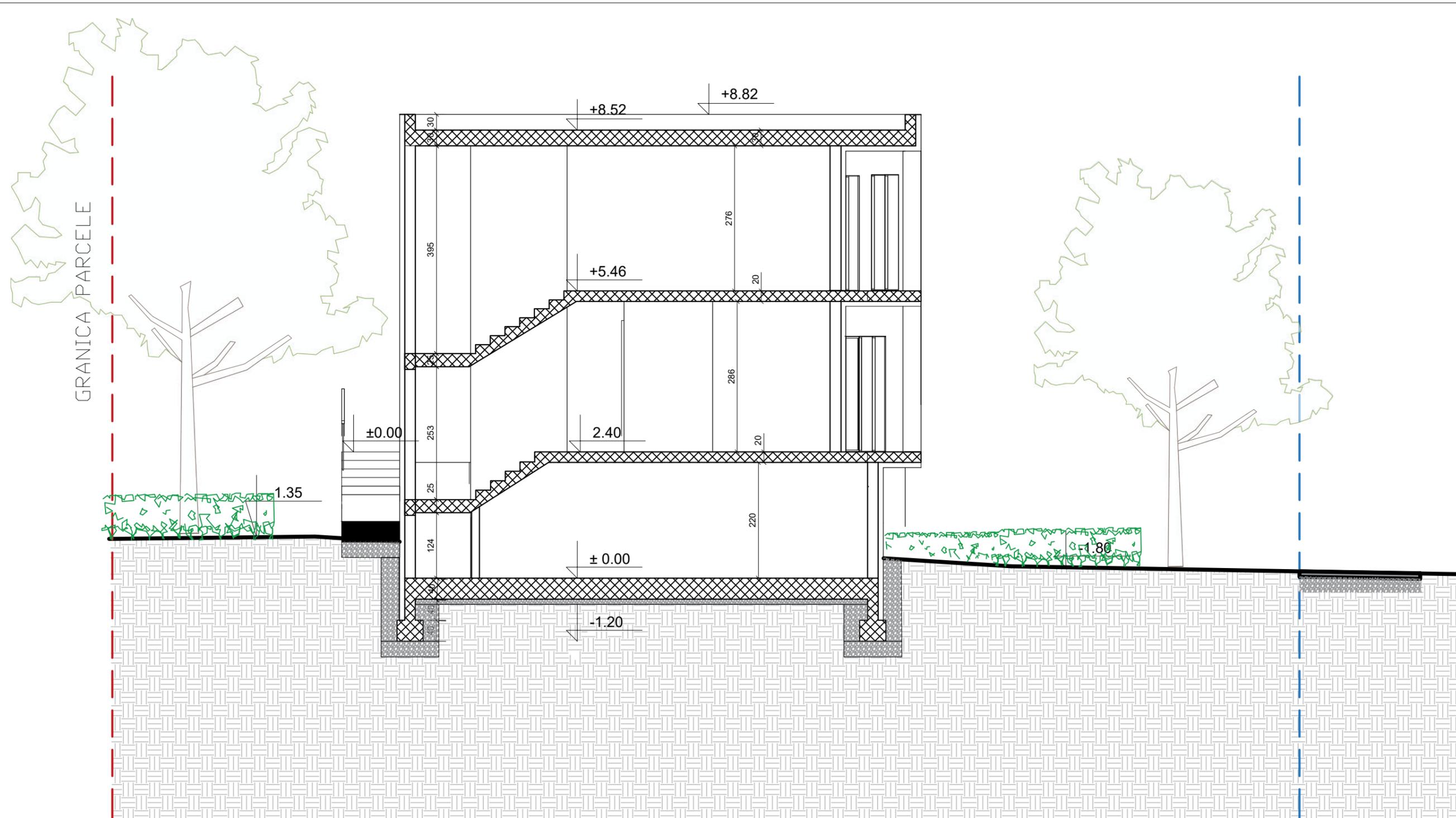


Objekat 10- +216.21

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	заводни број I-02-3/25
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	датум март 2025.
Графички прилог	ТИП 5-ОБЈ 10-ПРЕСЕК 1-1	размера R 1:75
		53
		list br.

Lični pečat

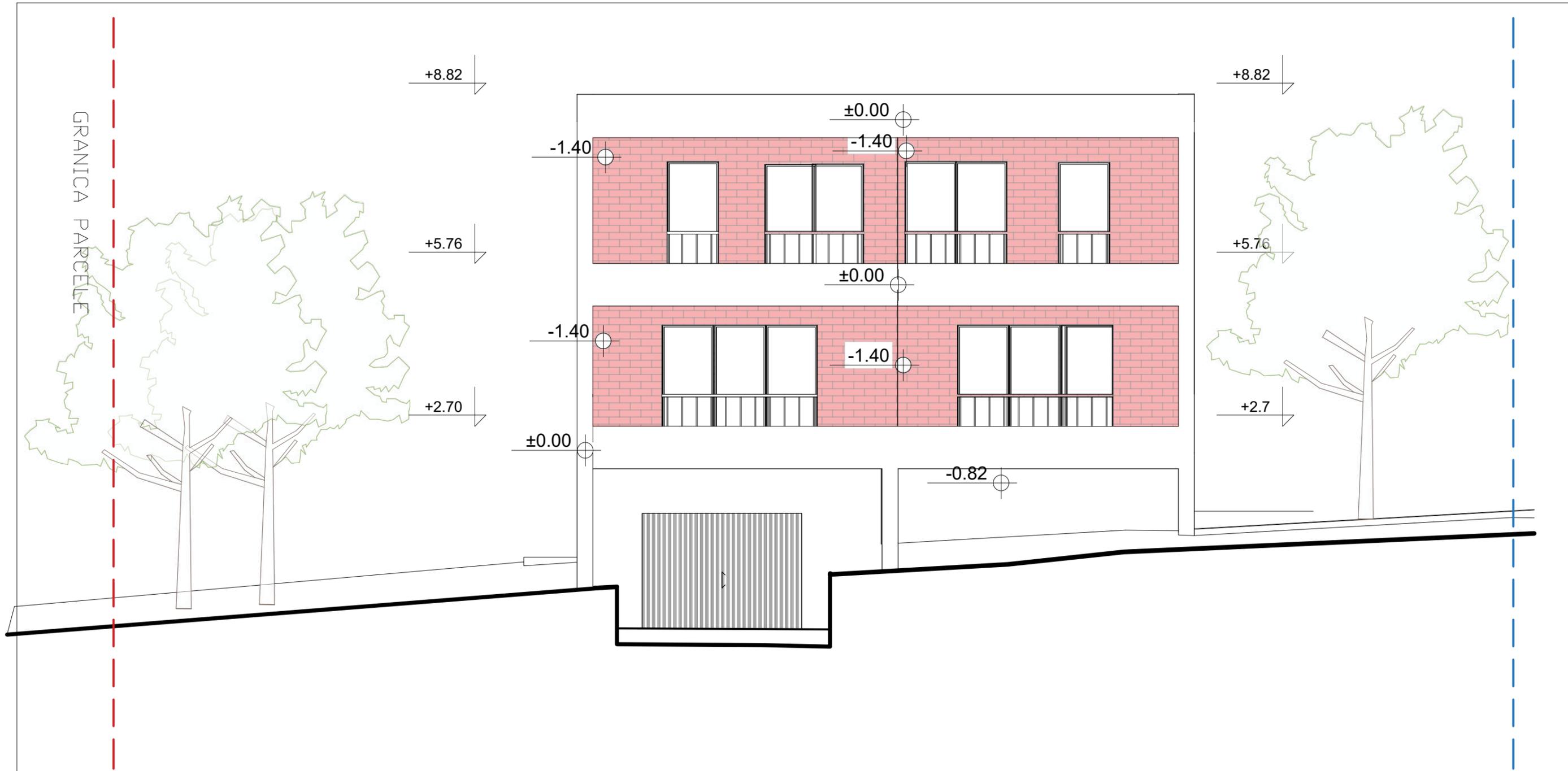
Potpis



<p>ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек</p>		
<p>ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.</p>		
<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04</p>		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	заводни број I-02-3/25
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	датум март 2025.
Графички прилог	ТИП 5-ОБЈ 10-ПРЕСЕК 2-2	размера R 1:75
		54
		list br.

Lični pečat

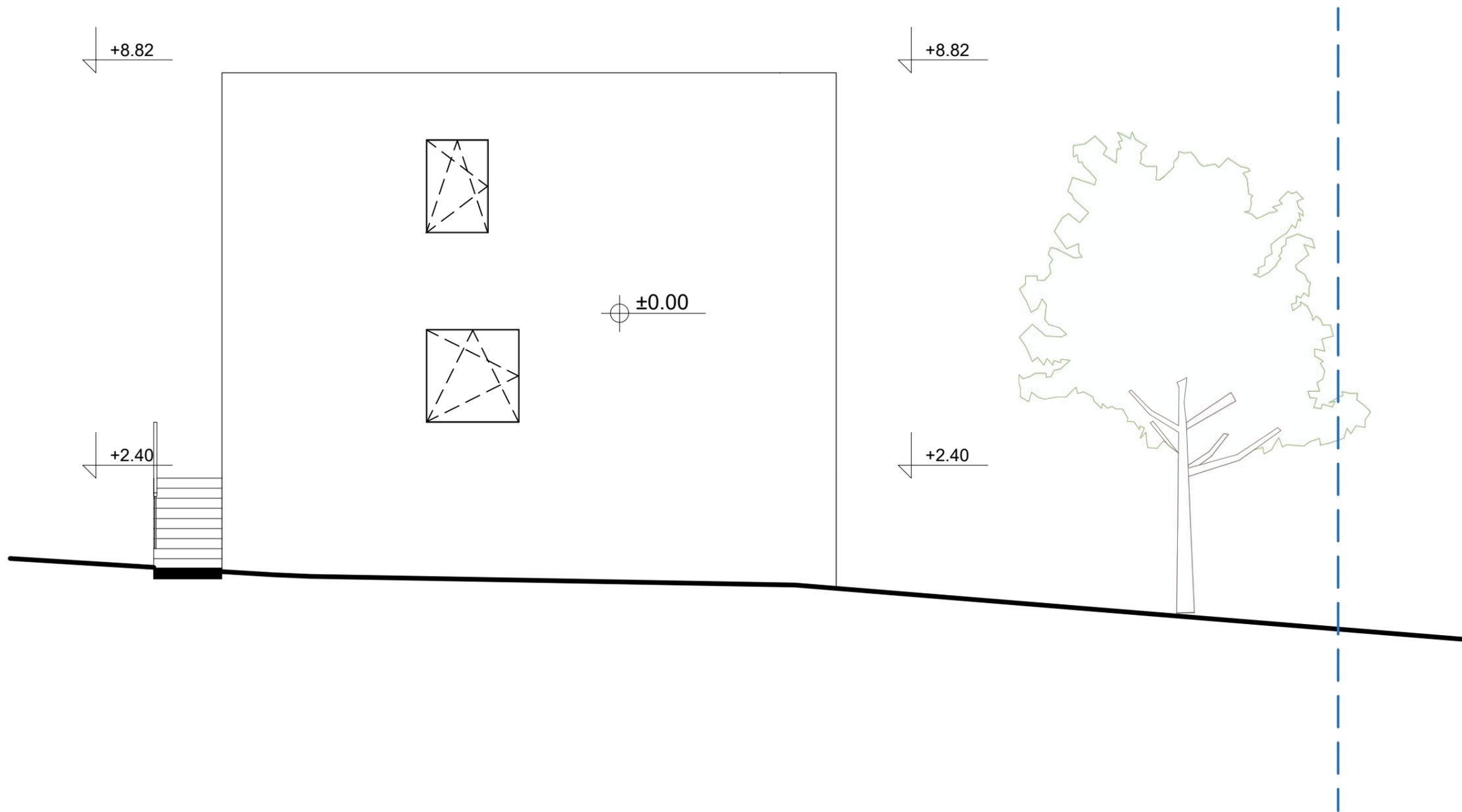
Potpis



ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.//Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	заводни број I-02-3/25
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	датум март 2025.
Графички прилог	ТИП 5-ОБЈ 10-Изглед исток	размера R 1:75
		list br. 55

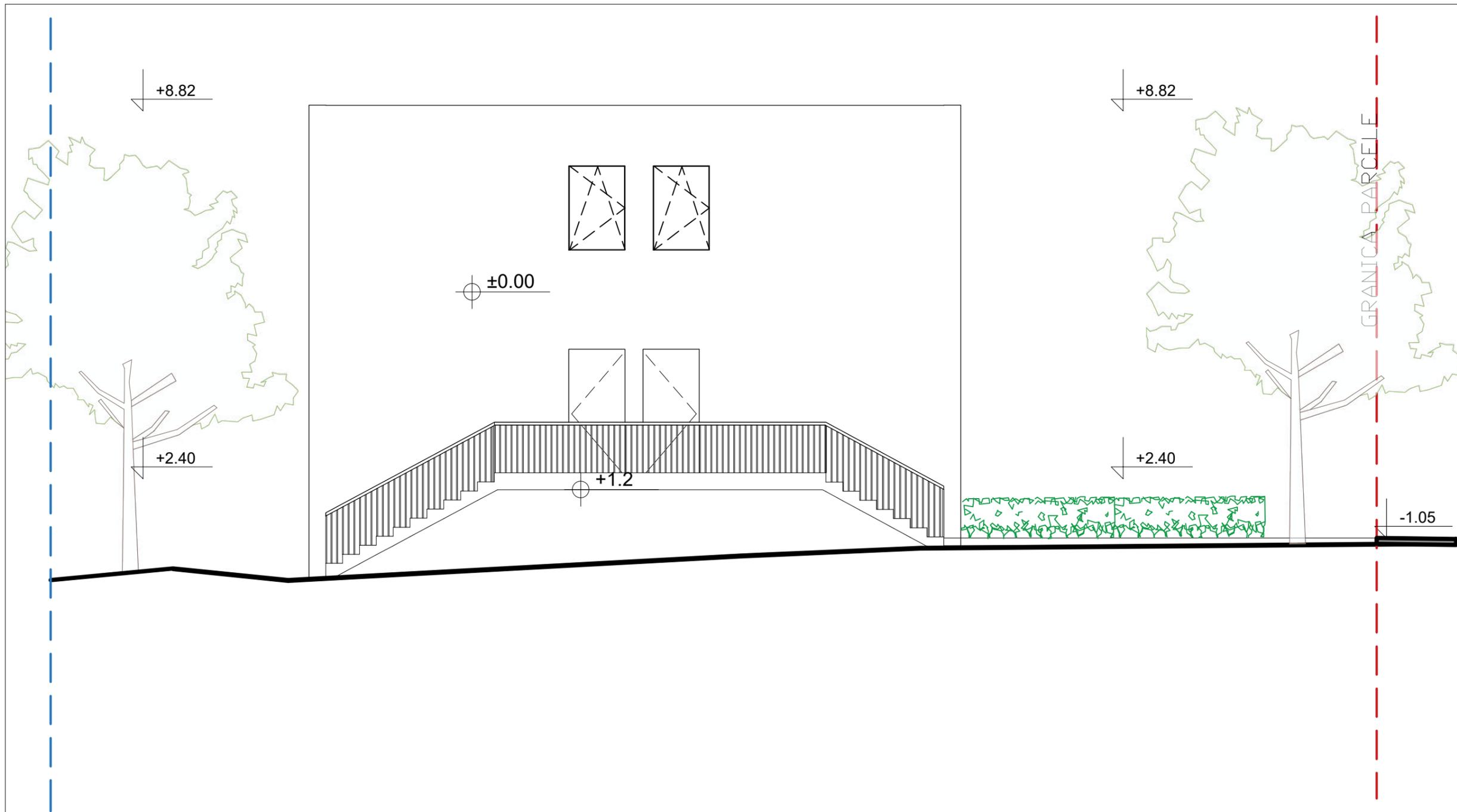
Lični pečat

Potpis



±0.00 kота objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	заводни број I-02-3/25
Графички прилог	ТИП 5-ОБЈ 10-Изглед југ	датум март 2025.
		размера R 1:75
		list br. 56
		Potpis



±0.00 kota objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор ,
 спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1
 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек

ПРОЈЕКТАНТ:
 GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд
 Филип Костић мас. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх.
 бр. лиценце 300 7313 04

ИНВЕСТИТОР Надица Вучковић

ОБЈЕКАТ Двојне куће за одмор

Графички прилог ТИП 5-ОБЈ 10-Изглед запад



заводни број I-02-3/25

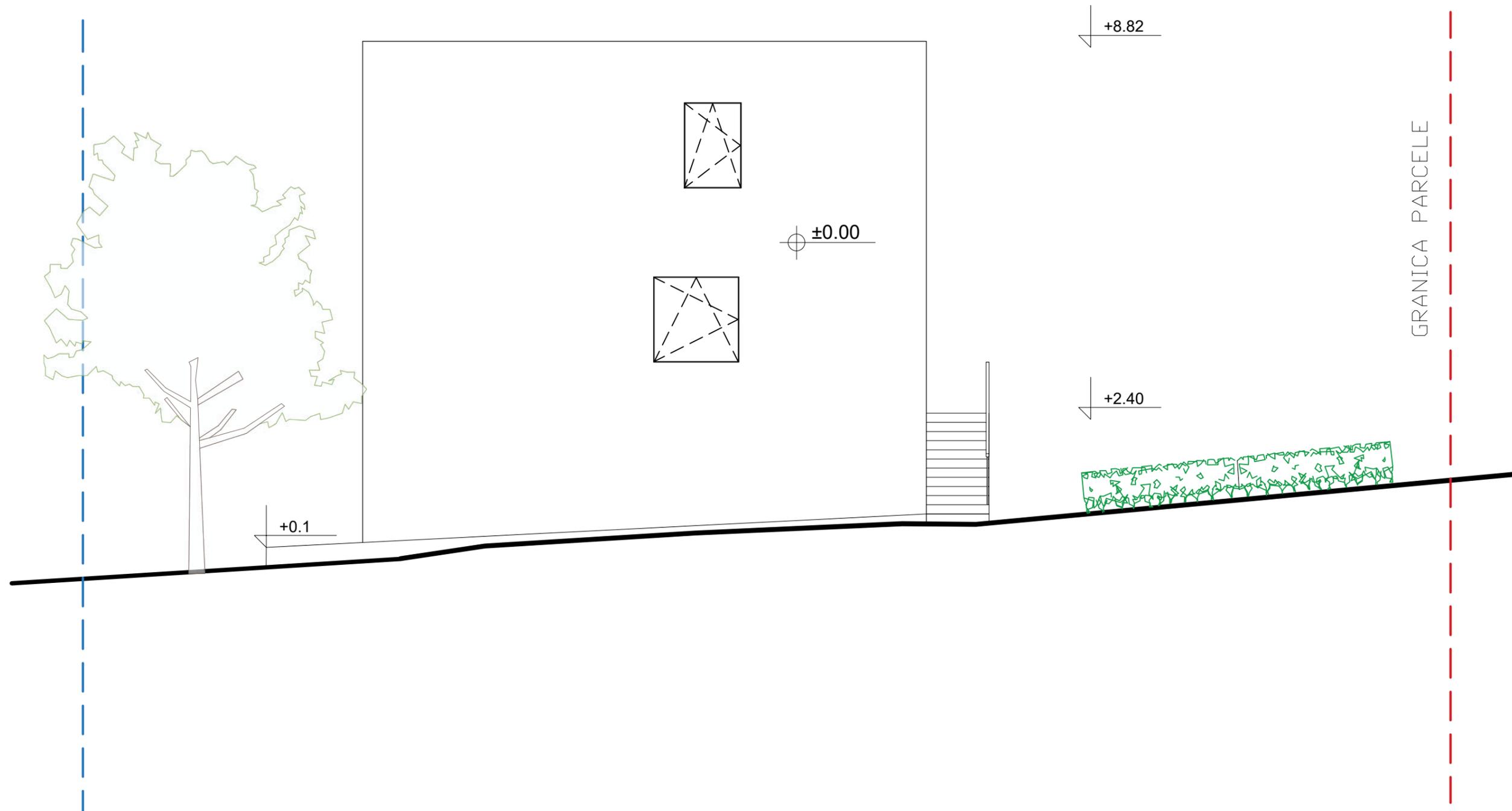
датум март 2025.

размера R 1:75

57

Potpis

list br.



±0.00 kота objekta
Objekat 1- +217.60

ИДР за изградњу 10 вишепородичних кућа за становање и одмор , спратности По+П+1 до П+2, у Ритопечкој улици, потез Маклице, на ГП1 коју чине к.п. 3056 / 1 и 3056 / 3 КО Ритопек		
ПРОЈЕКТАНТ: GEA - Kostic & ING d.o.o.///Милана Вукоса 12, 11050 Београд Филип Костић мас. инж. арх.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Жељко Бошкић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 7313 04		
ИНВЕСТИТОР	Надица Вучковић	заводни број I-02-3/25
ОБЈЕКАТ	Двојне куће за одмор	датум март 2025.
Графички прилог	ТИП 5-ОБЈ 10-Изглед север	размера R 1:75
		58
		list br.

Lični pečat

Potpis

TIP 1 - OBJEKAT 1- P₀+P+1- STAN 1 i 2

P ₀ drum-Tip 1 OBJ.1 - stan 1 i 2 - P ₀ +P+1			
BR	PROSTORJA	P(m ²)	Obrada poda
GA	GARAŽNI PROSTOR	74.2 m ²	
1	Stepenice	5.7 m ²	keramika
Σ stan 1/stan 2		5.7 m ²	
Σ suteren		85.6 m ²	
Bruto suteren		99.8 m ²	

Prizemlje-Tip 1 OBJ.1- stan 1 i 2- P ₀ +P+1			
BR	PROSTORJA	P(m ²)	Obrada poda
2	hodnik	5.1 m ²	parket
3	wc	1.5 m ²	keramika
4	kuhinja	4.0 m ²	keramika
5	dn. soba i trpezarija	25.2 m ²	parket
6	stepenice	6.1 m ²	keramika
Σ stan 1/stan2		41.9 m ²	
Σ prizemlje		83.8 m ²	
Bruto priz		99,8 m ²	

I sprat-Tip 1 OBJ.1-stan 1 - P ₀ +P+1			
BR	PROSTORJA	P(m ²)	Obrada poda
7	hodnik	3.5 m ²	parket
8	Kupatilo	3.5 m ²	keramika
9	soba	8.3 m ²	parket
10	soba	10.8 m ²	parket
11	soba	10.1 m ²	parket
12	stepenice	4.9 m ²	keramika
Σ stan 1		41,1 m ²	

I sprat-Tip 1 OBJ.1-stan 2 - P ₀ +P+1			
BR	PROSTORJA	P(m ²)	Obrada poda
7	hodnik	3.5 m ²	parket
8	Kupatilo	3.5 m ²	keramika
9	soba	8.3 m ²	parket
10	soba	12.6 m ²	parket
11	soba	8.16 m ²	parket
12	stepenice	4.9 m ²	keramika
Σ stan 2		41m ²	
Σ I sprat		82.1m ²	
Bruto I sprat		99,8 m ²	

Pneto(stan1)=88,7m²
Pneto(stan2)=88,7m²
Pbruto(stan1)=149,7m²
Pbruto(stan2)=149,7m²

Podrum-Tip 2 OBJ.2,3,4,5-stan 1 i 2 - Po +P+1			
BR	PROSTORNA	P(m ²)	Obrada poda
GA	GARAZNI PROSTOR	67.6 m ²	
1	Stepenice	5.7 m ²	keramika
Σ stan 1/stan 2		5.7 m ²	
Σ prizemlje		79 m ²	
Bruto prizemlje		92.8 m ²	

Prizemlje-Tip 2 OBJ.2,3,4,5-stan 1 i 2 - Po +P+1			
BR	PROSTORNA	P(m ²)	Obrada poda
2	hodnik	3.8 m ²	parket
3	wc	1.5 m ²	keramika
4	kuhinja	3.0 m ²	keramika
5	dn. soba i trpezarija	24.8 m ²	parket
6	stepenice	5.5 m ²	keramika
Σ stan 1/stan2		38,6 m ²	
Σ Prizemlje		77,2 m ²	
Bruto prizemlje		92,8 m ²	

I sprat-Tip 2 OBJ.2,3,4,5-stan 1 - Po +P+1			
BR	PROSTORNA	P(m ²)	●brada poda
7	hodnik	4.7 m ²	parket
8	Kupatilo	3.7 m ²	keramika
9	soba	5.8 m ²	parket
10	soba	11.0 m ²	parket
11	soba	7.9 m ²	parket
12	stepenice	4.5 m ²	keramika
Σ stan 1		38,6 m ²	

I sprat-Tip 2 ●OBJ.2,3,4,5-stan 2 - Po +P+1			
BR	PROSTORNA	P(m ²)	Obrada poda
7	hodnik	4.7 m ²	parket
8	Kupatilo	3.7 m ²	keramika
9	soba	5.8 m ²	parket
10	soba	9.2 m ²	parket
11	soba	9.8 m ²	parket
12	stepenice	4.5 m ²	keramika
Σ stan 2		38,6 m ²	
Σ I sprat		77,2 m ²	
Bruto I sprat		92,8 m ²	

Pneto(stan1)=82,9m²
Pneto(stan2)=82,9m²
Pbruto(stan1)=140,7m²
Pbruto(stan2)=140,7m²

Podrum-Tip 3 OBJ.6-stan 1 - P+2			
BR	PROSTORNA	P(m ²)	Obrada poda
GA	GARAZNI PROSTOR	20.9 m ²	
1	Stepenice	5.4 m ²	keramika
Σ stan 1-podrum		5.4 m ²	
Σ podrum		26.3 m ²	
Bruto podrum		33.4 m ²	

Prizemlje-Tip 3 OBJ.6-stan 1 - P+2			
BR	PROSTORNA	P(m ²)	Obrada poda
2	kuhinja i trp.	9.2 m ²	parket
3	dn. soba	6.6 m ²	keramika
4	wc	1.5 m ²	keramika
5	hodnik	3.4 m ²	parket
6	stepenice	4.9 m ²	keramika
Σ stan 1-priz.		25.6 m ²	
Σ prizemlje		25.6 m ²	
Bruto prizemlje		33.4 m ²	

I sprat-Tip 3 OBJ.6-stan 1 P+2			
BR	PROSTORNA	P(m ²)	Obrada poda
7	stepenice	5.0 m ²	parket
8	walk in oman	2.0 m ²	keramika
9	soba	13.9 m ²	parket
10	kupatilo	4.7 m ²	parket
Σ stan 1-I sprat		25.6 m ²	
Σ I sprat		25.6 m ²	
Bruto I sprat		33.4 m ²	

Pneto(stan1)=56,6m²

Pbruto(stan1)=100,2m²

Podrum-Tip 4 OBJ.7,8,9-stan 1 i 2 -Po+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
GA	GARAZNI PROSTOR	67.6 m ²	
1	Stepenice	5.7 m ²	keramika
Σ stan 1/stan 2		5.7 m2	
Σ Podrum		79 m2	
		92.8 m2	

Prizemlje-Tip 4 OBJ.7,8,9-stan 1 i 2- Po+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
2	hodnik	3.8 m ²	parket
3	wc	1.5 m ²	keramika
4	kuhinja	3.0 m ²	keramika
5	dn. soba i trpezarija	24.8 m ²	parket
6	stepenice	5.5 m ²	keramika
Σ stan 1/stan2		38,6 m2	
Σ priz		77,2 m2	
Bruto priz		92,8 m2	

I sprat-Tip 4 OBJ.7,8,9-stan 1 - Po+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
7	hodnik	4.7 m ²	parket
8	Kupatilo	3.7 m ²	keramika
9	soba	5.8 m ²	parket
10	soba	11.0 m ²	parket
11	soba	7.9 m ²	parket
12	stepenice	4.5 m ²	keramika
Σ stan 1		38,6 m2	

I sprat-Tip 4 OBJ.7,8,9-stan 2 - Po+P+1			
BR	PROSTORIJA	P(m2)	Obrada poda
7	hodnik	4.7 m ²	parket
8	Kupatilo	3.7 m ²	keramika
9	soba	5.8 m ²	parket
10	soba	9.2 m ²	parket
11	soba	9.8 m ²	parket
12	stepenice	4.5 m ²	keramika
Σ stan 2		38,6 m2	
Σ I sprat		77,2 m2	
Bruto II sprat		92,8 m2	

Pneto(stan1)=82,9m2

Pneto(stan2)=82,9m2

Pbruto(stan1)=140,7m2

Pbruto(stan2)=140,7m2

Prizemlje-Tip 5 OBJ.10 - stan 1 i 2 - P+2			
BR	PROSTORNA	P(m2)	Obrada poda
GA	GARAŽNI PROSTOR	74.2 m ²	
1	Stepenice	5.7 m ²	keramika
Σ stan 1/stan 2		5.7 m ²	
Σ prizemlje		85.6 m ²	
Bruto prizemlje		99.8 m ²	

I sprat-Tip 5 OBJ.10- stan 1 i 2- P+2			
BR	PROSTORNA	P(m2)	Obrada poda
2	hodnik	5.1 m ²	parket
3	wc	1.5 m ²	keramika
4	kuhinja	4.0 m ²	keramika
5	dn. soba i trpezarija	25.2 m ²	parket
6	stepenice	6.1 m ²	keramika
Σ stan 1/stan2		41.9 m ²	
Σ I sprat		88.8 m ²	
Bruto I sprat		99.8 m ²	

I sprat-Tip 5 OBJ.10-stan 1 - P+2			
BR	PROSTORNA	P(m2)	Obrada poda
7	hodnik	3.5 m ²	parket
8	Kupatilo	3.5 m ²	keramika
9	soba	8.3 m ²	parket
10	soba	10.8 m ²	parket
11	soba	10.1 m ²	parket
12	stepenice	4.9 m ²	keramika
Σ stan 1		41,1 m ²	

I sprat-Tip 5 OBJ.10- stan 2 - P+2			
BR	PROSTORNA	P(m2)	Obrada poda
7	hodnik	3.5 m ²	parket
8	Kupatilo	3.5 m ²	keramika
9	soba	8.3 m ²	parket
10	soba	12.63 m ²	parket
11	soba	8.16 m ²	parket
12	stepenice	4.9 m ²	keramika
Σ stan 2		41 m ²	
Σ I sprat		82.1 m ²	
Bruto I sprat		99,8 m ²	

Pneto(stan1)=88,7m²
Pneto(stan2)=88,7m²
Pbruto(stan1)=149,7m²
Pbruto(stan2)=149,7m²